HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

VISTO:

La necesidad de pavimentación de calles en nuestra ciudad, Y;

CONSIDERANDO:

Que, quedan aún sectores de la ciudad que no cuentan con esta mejora;

Que, algunos vecinos de tales sectores vienen reclamando la ejecución de dichas obras, dentro de las posibilidades operativas con que cuenta la Municipalidad;

Que, la contribución de mejoras son prestaciones pecuniarias que están obligados a pagar al Municipio quienes obtengan beneficios en los bienes de su propiedad y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros;

Que, se han realizado los estudios planialtimétricos de las distintas zonas por parte de la Dirección de Pavimento Urbano de la Provincia;

Que, a tales fines han sido citados los frentistas afectados por la mejora, los cuales fueron informados sobre la posibilidad de ejecución de esta obra;

Que, se debe dictar la norma legal que disponga la ejecución de las obras mencionadas y los planes de financiamiento de las mismas;

Por todo ello, **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN JUSTO** en uso de sus facultades, sanciona la siguiente:

ORDENANZA 2880 /17

Art. 1°) Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la ejecución de las obras de pavimentación y todas las obras complementarias conexas, en la planta urbana de la ciudad que a continuación se detallan:

- Con sistema de **pavimento de hormigón articulado con cordón cuneta** las siguientes calles:

SANTA FE entre Las Violetas y Las Magnolias.
FORMOSA entre Bv. Roque Sáenz Peña y Santa Fe.
LAS VIOLETAS entre Bv. Roque Sáenz Peña y Santa Fe.
LOS LIRIOS entre Bv. Roque Sáenz Peña y Bv. LIBERTAD.
LAS MAGNOLIAS entre Santa Fe y Bv. LIBERTAD.
Bv. LIBERTAD entre Las Magnolias y Los Lirios.
Bv. LIBERTAD entre Ruta N° 11 y Los Lirios.
Bv. PATRIA entre Rivadavia y Bv. Libertad.

- Con sistema de **sistema de ripiado** las siguientes calles:

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42-8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

Bv. ROQUE SAENZ PEÑA entre Rivadavia y Los Lirios.

Art. 2º) El sistema de pavimentación a construir será de tipo **pavimento de hormigón articulado con cordón cuneta** y su espesor, y la pendiente, ancho de calzada, etc.; y **sistema de ripiado** y su espesor, y la pendiente, ancho de calzada, etc.; que serán los especificados en el Proyecto confeccionado por la Municipalidad de San Justo.
El mismo consiste en la construcción de 10.401 metros cuadrados de pavimento de hormigón articulado (adoquín), 2.681,53 metros de cordón cuneta y 2.094 metros cuadrados de ripio, para 2.724,41 metros de frente beneficiados.

Art. 3º) Dispónese la apertura del Libro de Oposición de la obra de Pavimentación Urbana por el término de quince (15) días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza. La citación a los señores frentistas se realizará mediante la publicación por un día en el Semanario "Puerta Norte", por el término de siete (7) días en las radios FM que se encuentren registradas ante los Organismos pertinentes y programas de televisión por Cable locales, como así también remitir copia de la presente a cada vecino involucrado en la concreción de la misma.
La oposición deberá ser formulada por el titular del inmueble o su representante legal en el Libro especial habilitado al efecto y disponible en la Dirección de Obras y Servicios Públicos en días hábiles y en horario de 7,30 a 12,00 horas.
Todo oponente, deberá acreditar su identidad y su carácter de propietario o representante legal del titular, entregándosele una constancia que dará testimonio de la oposición formulada con indicación del día y hora que fue realizada y folio del libro en que se encuentra transcripta. Vencido el término establecido en el presente artículo, la Dirección de Obras y Servicios Públicos, mediante sus registros catastrales, verificará el porcentual de frentistas que manifestaron su oposición, que a los fines de aplicación de la presente Ordenanza deberá superar el cuarenta porciento (40%) del total de la obra.

Art. 4º) La obra de pavimentación y todas las obras complementarias conexas a que se refiere la presente Ordenanza será ejecutada por Administración Municipal y bajo el sistema de Contribución de Mejoras. Serán sujetos pasivos de la contribución de mejora, los propietarios de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizara la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales a la fecha de realización de la liquidación de la contribución de mejoras.
En función del mismo y a los fines de la pertinente cancelación, se practicará la liquidación de la obra a través de la oficina responsable dependiente de la Secretaria de Hacienda, para el conocimiento de los propietarios frentistas. La iniciación de la obra se efectuará una vez que los frentistas hayan cubierto, en su conjunto, el sesenta porciento (60%) del valor total de la misma, exceptuándose de este porcentaje los bienes de dominio público.

Art. 5°) A los efectos de la determinación del monto de la contribución de mejoras a la que estará sujeto cada propietario beneficiario de la obra, se tomaran en cuenta las siguientes pautas:

_ Monto total de la obra (MTO): $ 6.605.308,17- Determinado en el proyecto para Barrio La Florida. Según plano adjunto.

CPN JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL * PROV. DE SANTA FE * SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

_ Metros de frente de la totalidad de beneficiarios propietarios (MFT): 2.724,41 metros lineales.

Según detalle de propietarios beneficiarios ANEXO I.

_ Metros cuadrados de superficie de la totalidad de beneficiarios propietarios (MST): 64.525,53 metros cuadrados.

Según detalle de propietarios beneficiarios ANEXO I.

_ Metros de frente individual (MFI): corresponde a los metros de frente de cada lote individual.

_ Metros de superficie individual (MSI): corresponde a los metros de superficie de cada lote individual.

_ Coeficiente de participación de Obra (CPO): es el porcentaje de participación de cada propietario beneficiario en la totalidad de la obra.

El monto total de obra será asignado entre los propietarios beneficiarios de acuerdo a los metros lineales de frente y a los metros cuadrados de superficie de la siguiente manera:

_ 30% a los metros de frente.

_ 70% a los metros cuadrados de superficie.

Cada propietario beneficiario determinara su participación en la contribución de mejoras de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$CPO = \frac{(MFI \times 30\%)}{MFT} + \frac{(MSI \times 70\%)}{MST}$$

Art. 6°) En todos los casos, los convenios y sus presupuestos tendrán incluidos un porcentaje solidario equivalente al cinco porciento (5 %) del monto de obra, destinado fundamentalmente a la ejecución de espacios públicos, sus calles perimetrales y/o aquellas obras que el Departamento Ejecutivo Municipal a través de su planeamiento determine.

Art. 7°) Los propietarios frentistas beneficiados por la mejora que establece esta Ordenanza podrán, cumplido el plazo que determina el artículo 3 de la presente Ordenanza, suscribir el convenio con este Municipio, con el objeto de practicar la liquidación respectiva.

Se considerado Pago Contado la financiación de hasta tres (3) cuotas mensuales, iguales y consecutivas.

Se tendrá especial consideración en la forma de pago a los casos sociales que la Municipalidad determine a través de la oficina correspondiente. Estos casos serán tratados en forma excepcional. Quienes pretendan ser alcanzados por el mencionado beneficio deberán presentar la documentación que a tal efecto se les exija y someterse a las verificaciones socio-económicas pertinentes.

Art. 8°) El valor total de la obra es el que se determina en el ANEXO II que forma parte de la presente, el que quedará sujeto a los reajustes por mayores costos de acuerdo a lo que reglamente el Departamento Ejecutivo Municipal ad referéndum del Honorable Concejo Municipal. Dicho

CPN JAVIER M. BORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Art. 9°) Los propietarios frentistas que hayan abonado el costo total de la obra a que se refiere esta Ordenanza, quedarán eximidos de una nueva carga por el mismo concepto mientras no se haya cumplido con el periodo de vida útil, que a tales efectos se establece en diez (10) años contados desde la fecha de habilitación de las obras para el sistema de pavimento de hormigón articulado y cinco (5) años contados desde la habilitación de las obras para el sistema de ripiado. Vencido el plazo mencionado se podrá ejecutar una nueva obra de pavimento, debiendo ajustarse nuevamente a las normas establecidas.
Los propietarios frentistas están obligados a la conservación y mantenimiento de las veredas en buen estado. La eliminación de yuyos o malezas en las veredas queda a cargo del propietario frentista desde la línea de edificación hasta el comienzo del pavimento, inclusive para los casos en donde no exista cordón cuneta, según Art. 31 y Art. 31 Bis, de la Ordenanza 851/88.

Art. 10°) Las propiedades de la Nación, Provincias, Municipales, Cultos Religiosos, Clubes y entidades sin fines de lucro, estarán sujetos a idéntica contribución que los particulares.

Art. 11°) En aquellos casos en que se superpusieran ésta obra y otra contribución de mejoras, a solicitud del contribuyente obligado al pago y previo informe socio-económico efectuado por la oficina correspondiente del Municipio, que demuestre condiciones económicas objetivas que imposibiliten el cumplimiento de alguna de las mismas, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá autorizar convenios especiales.

Art. 12°) La Municipalidad de San Justo no emitirá certificado de libre de deuda a los propietarios beneficiarios de inmuebles que registren deudas por las obras ut supra mencionadas, conforme a lo establecido por la ley provincial 2127.

Art. 13°) Todos los casos no previstos en la presente ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de San Justo, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden Municipal, Provincial y Nacional.

Art. 14°) El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la apertura de las cuentas contables y bancarias necesarias, a efectos de establecer con claridad todos los ingresos y egresos que genere la puesta en práctica de las obras. Transcurridos ciento veinte (120) días corridos de la publicación de la presente ordenanza y si no se hubiese cumplimentado lo establecido en el artículo 5°, ésta quedará sin efecto de pleno derecho. Lo normado en el presente artículo podrá ser prorrogado por única vez a solicitud del DEM a ad referendun del Honorable Concejo Municipal. De operarse el vencimiento establecido en el presente, y quedando sin efecto la misma, el DEM procederá a la devolución del monto abonado por cada propietario.

Art. 15°) Registrese, Comuníquese, Publíquese, Archívese

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2016, SEGÚN PROYECTO DEL DEM CON MODIFICACIONES.-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 29 DE DICIEMBRE DE 2016.-

CPN JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

BARRIO LA FLORIDA

SISTEMA: ADOQUIN Y RIPIO

ANEXO I

MANZANA			NRO. LOTE	MFI	MSI	PARTICIPACION MFI	PARTICIPACION MSI	CPO	30% 70% ASFALTO FRENTES	ASFALTO ESPACIOS COMUNES	CORDON CUNETA	TOTAL
M5 - 3152	ESPACIO VERDE	18	1	80,28	2.044,77	1,1054%	2,88%	3,9822%	148.571,58	54.382,58	41.654,15	244.608,31
M5 - 3152	MAZZARO NASIME	18	2	40,55	520,28	0,5583%	0,73%	1,2903%	48.140,61	17.621,21	13.496,90	79.258,72
M5 - 3152	BORLA DAMIAN	18	3	22,21	583,09	0,3058%	0,82%	1,1262%	42.016,17	15.379,44	11.779,83	69.175,44
M5 - 3152	ZANUTIGH MAURICIO	18	4	20,05	785,29	0,2761%	1,10%	1,3809%	51.520,17	18.858,25	14.444,41	84.822,83
M5 - 3152	VENCA MARISA	18	5	19,60	807,12	0,2699%	1,14%	1,4054%	52.434,87	19.193,06	14.700,86	86.328,79
M5 - 3152	GRAMAGLIA NICOLAS	18	6	18,90	762,65	0,2602%	1,07%	1,3332%	49.741,02	18.207,02	13.945,60	81.893,63
M5 - 3152	ARNAUDO	18	7	16,46	662,48	0,2266%	0,93%	1,1587%	43.229,59	15.823,60	12.120,03	71.173,21
M5 - 3152	GRASS JOSE L	18	8	16,47	647,91	0,2268%	0,91%	1,1383%	42.469,94	15.545,54	11.907,05	69.922,52
M5 - 3152	RULO NORBERTO	18	9	15,00	589,08	0,2065%	0,83%	1,0353%	38.626,77	14.138,80	10.829,56	63.595,13
M5 - 3152	PAUTAZZO VIVIANA	18	10	15,00	586,61	0,2065%	0,83%	1,0319%	38.497,12	14.091,34	10.793,21	63.381,67
M5 - 3152	RIBOLDI RICARDO	18	11	19,26	722,01	0,2652%	1,02%	1,2810%	47.792,73	17.493,87	13.399,37	78.685,98
M5 - 3152	BERGA ARIEL	18	12	60,00	739,61	0,8261%	1,04%	1,8667%	69.644,96	25.492,58	19.525,95	114.663,49
M5 - 3152	INTA	18	13	49,35	860,66	0,6795%	1,21%	1,8904%	70.528,19	25.815,87	19.773,58	116.117,64
M6 - 2952	GRASS	12	1	40,39	608,05	0,5561%	0,86%	1,4116%	52.665,52	19.277,49	14765,52364	86.708,53
M6 - 2952	FAGA SERGIO	12	12	50,88	825,27	0,7006%	1,16%	1,8617%	69.456,49	25.423,59	19.473,11	114.353,20
M1 - 3556	BAUDINO MARIA DEL LUJAN	20	3	15,27	488,64	0,2103%	0,69%	0,8977%	33.493,31	12.259,77	9.390,32	55.143,40
M1 - 3556	GROSSO JUAN JOSE	20	4	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07

CPN. JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9069
concejo@sanjusto.com.ar

M1 - 3556	FIORINO GABRIELA	20	5	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M1 - 3556	ARCANDO JAVIER	20	6	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M1 - 3556	GROSSO JUAN JOSE	20	7	52,27	648,64	0,7197%	0,91%	1,6323%	60.898,94	22.291,22	17.073,88	100.264,04
M1 - 3556	SCHMIDT JUAN DANIEL	20	8	20,00	640,00	0,2754%	0,90%	1,1758%	43.868,12	16.057,32	12.299,05	72.224,49
M1 - 3556	SCHMIDT JUAN DANIEL	20	9	20,00	640,00	0,2754%	0,90%	1,1758%	43.868,12	16.057,32	12.299,05	72.224,49
M1 - 3556	SCHMIDT JUAN DANIEL	20	10	20,00	640,00	0,2754%	0,90%	1,1758%	43.868,12	16.057,32	12.299,05	72.224,49
M2 - 3356	RIBOLDI HECTOR	17	1	32,00	488,64	0,4406%	0,69%	1,1281%	42.087,62	15.405,59	11.799,86	69.293,07
M2 - 3356	FILIPPA	17	4	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M2 - 3356	ARNAUDO EDGARDO	17	5	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M2 - 3356	GOMEZ GUSTAVO	17	6	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M2 - 3356	CORDOBA GUTAVO	17	7	49,65	564,80	0,6836%	0,79%	1,4783%	55.152,22	20.187,71	15.462,71	90.802,63
M2 - 3356	FERRERO MARCELO	17	8	15,00	480,00	0,2065%	0,68%	0,8819%	32.901,09	12.042,99	9.224,29	54.168,37
M2 - 3356	GROSSO GERMAN	17	9	15,00	480,00	0,2065%	0,68%	0,8819%	32.901,09	12.042,99	9.224,29	54.168,37
M2 - 3356	AUDANO LUIS	17	10	15,00	480,00	0,2065%	0,68%	0,8819%	32.901,09	12.042,99	9.224,29	54.168,37
M2 - 3356	PADOAN JUAN	17	11	49,62	563,84	0,6832%	0,79%	1,4765%	55.086,41	20.163,62	15.444,26	90.694,29
M2 - 3356	VIGNATTI AGUSTIN	17	12	12,00	480,00	0,1652%	0,68%	0,8406%	31.359,97	11.478,89	8.792,21	51.631,07
M2 - 3356	RUBINO JULIETA	17	13	12,00	480,00	0,1652%	0,68%	0,8406%	31.359,97	11.478,89	8.792,21	51.631,07
M2 - 3356	RUBINO JULIETA	17	14	12,00	480,00	0,1652%	0,68%	0,8406%	31.359,97	11.478,89	8.792,21	51.631,07
M2 - 3356	CAMPAGNOLI CARINA	17	15	32,00	480,00	0,4406%	0,68%	1,1159%	41.634,10	15.239,59	11.672,71	68.546,39
M3 - 3156	MARCHISIO JAVIER	14	1	32,00	488,64	0,4405%	0,69%	1,1281%	42.087,62	15.405,59	11.799,86	69.293,07
M3 - 3156	SOLA STELLA M					0,1652%	0,68%	0,8451%				

CPN JAVIER M PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

		14	4	12,00	483,24				31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M3 - 3156	VOLPATO JUAN CARLOS	14	5	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M3 - 3156	VOLPATO JUAN CARLOS	14	6	12,00	483,24	0,1652%	0,68%	0,8451%	31.530,04	11.541,14	8.839,89	51.911,07
M3 - 3156	TRUCHET FABIAN	14	7	49,65	564,80	0,6836%	0,79%	1,4783%	55.152,22	20.187,71	15.462,71	90.802,63
M3 - 3156	TRUCHET FABIAN	14	8	15,00	480,00	0,2065%	0,68%	0,8819%	32.901,09	12.042,99	9.224,29	54.168,37
M3 - 3156	BORTOLI RODRIGO	14	9	15,00	480,00	0,2065%	0,68%	0,8819%	32.901,09	12.042,99	9.224,29	54.168,37
M3 - 3156	CLAUS GUILLERMO	14	10	15,00	480,00	0,2065%	0,68%	0,8819%	32.901,09	12.042,99	9.224,29	54.168,37
M3 - 3156	TRUCHET FABIAN	14	11	49,62	563,84	0,6832%	0,79%	1,4765%	55.085,41	20.163,62	15.444,26	90.694,29
M3 - 3156	COMERON FERNANDO	14	12	12,00	480,00	0,1652%	0,68%	0,8406%	31.359,97	11.478,89	8.792,21	51.631,07
M3 - 3156	VOLPATO CRISTINA	14	13	12,00	480,00	0,1652%	0,68%	0,8406%	31.359,97	11.478,89	8.792,21	51.631,07
M3 - 3156	SOLA SABRINA	14	14	12,00	480,00	0,1652%	0,68%	0,8406%	31.359,97	11.478,89	8.792,21	51.631,07
M3 - 3156	ERZOG EVELINA	14	15	32,00	480,00	0,4406%	0,68%	1,1159%	41.634,10	15.239,59	11.672,71	68.546,39
M4 - 2954	GROSSO HORACIO	10	1	51,25	593,04	0,7057%	0,83%	1,5400%	57.456,48	21.031,15	16.108,74	94.596,37
M4 - 2954	BORLA SEBASTIAN	10	2	15,00	504,00	0,2065%	0,71%	0,9156%	34.160,87	12.504,11	9.577,48	56.242,46
M4 - 2954	TARICCO ALDO	10	3	15,00	504,00	0,2065%	0,71%	0,9156%	34.160,87	12.504,11	9.577,48	56.242,46
M4 - 2954	MAZZON MARIANO	10	4	15,00	604,05	0,2065%	0,85%	1,0564%	39.412,55	14.426,42	11.049,87	64.888,84
M4 - 2954	MAZZON MARIANO	10	5	15,00	604,05	0,2065%	0,85%	1,0564%	39.412,55	14.426,42	11.049,87	64.888,84
M4 - 2954	GROSSO JUAN JOSE	10	6	15,00	604,05	0,2065%	0,85%	1,0564%	39.412,55	14.426,42	11.049,87	64.888,84
M4 - 2954	COMERON ANA	10	7	51,25	593,04	0,7057%	0,83%	1,5400%	57.456,48	21.031,15	16.108,74	94.596,37
M4 - 2954	SENN ROMINA	10	8	15,00	504,00	0,2065%	0,71%	0,9156%	34.160,87	12.504,11	9.577,48	56.242,46
M4 - 2954	CORDOBA GUSTAVO	10	9	15,00	504,00	0,2065%	0,71%	0,9156%	34.160,87	12.504,11	9.577,48	56.242,46

CPN JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

M4 - 2954	MARTINES JUAN	10	10	15,00	504,00	0,2065%	0,71%	0,9156%	34.160,87	12.504,11	9.577,48	56.242,46
M4 - 2954	MARTINES JUAN	10	11	51,22	592,03	0,7053%	0,83%	1,5382%	57.388,05	21.006,11	16.089,55	94.483,72
M4 - 2954	FOSATTI M BELEN	10	12	15,00	600,00	0,2065%	0,84%	1,0507%	39.199,96	14.348,61	10.990,27	64.538,84
M4 - 2954	STANGAFERRO LUCAS	10	13	15,00	600,00	0,2065%	0,84%	1,0507%	39.199,96	14.348,61	10.990,27	64.538,84
M4 - 2954	ARNAUDO OSCAR	10	14	15,00	600,00	0,2065%	0,84%	1,0507%	39.199,96	14.348,61	10.990,27	64.538,84
M4 - 2954	OTASEGUI JUAN CARLOS	10	15	51,22	592,03	0,7053%	0,83%	1,5382%	57.388,05	21.006,11	16.089,55	94.483,72
M4 - 2954	BUENO M FLORENCIA	10	16	15,00	504,00	0,2065%	0,71%	0,9156%	34.160,87	12.504,11	9.577,48	56.242,46
M7 - PLAZA				292,90	3.649,50	4,0330%	5,13%	9,1676%	342.029,07	125.195,04	95.892,70	563.116,80
M8 - PLAZA				80,27	1.491,79	1,1052%	2,10%	3,2041%	119.540,35	43.756,10	33.514,58	196.811,04
M10 GROSSO		9		100,00	3.200,00	1,3769%	4,50%	5,8791%	219.340,60	80.286,61	61.495,25	361.122,46
M9 - 2754	GROSSO GERMAN	22	11	35,20	620,22	0,48%	0,87%	1,36%	50.638,19	18.535,41	-	69.173,60
M9 - 2754	GROSSO GERMAN	22	12	15,00	600,00	0,21%	0,84%	1,05%	39.199,96	14.348,61	-	53.548,57
M9 - 2754	LASAVE LUCIANO	22	13	15,00	600,00	0,21%	0,84%	1,05%	39.199,96	14.348,61	-	53.548,57
M9 - 2754	GROSSO GERMAN	22	14	15,00	600,00	0,21%	0,84%	1,05%	39.199,96	14.348,61	-	53.548,57
M9 - 2754	GROSSO GERMAN	22	15	32,00	880,00	0,44%	1,24%	1,68%	62.630,34	22.924,98	-	85.555,32
TOTAL				2.178,79	49.753,69	30,00%	70,00%	100,00%	3.730.860,00	1.365.630,00	981.271,75	6.077.762,00

MANZANA			NRO. LOTE	MFI	MSI	PARTICIPACION MFI	PARTICIPACION MSI	CPO	RIPIO FRENTES	RIPIO ESPACIOS COMUNES	CORDON CUNETA	TOTAL
M1 - 3556	BAUDINO MARIA DEL LUJAN	20	1	15,27	488,64	0,84%	2,92%	3,16%	5.513,10	2.478,61	8.661,08	16.644,80

CPN JAVIER M PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

M1 - 3556	DOPAZO CLAUDIO	20	2	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M1 - 3556	QUAGLIA MARIO	20	3	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M1 - 3556	RUBINO MAURICIO	20	15	40,00	640,00	2,20%	3,03%	5,23%	9.142,34
M2 - 3356	RIBOLDI HECTOR	17	1	47,27	488,64	2,60%	2,32%	4,91%	8.587,51
M2 - 3356	BATTISTUTTI GUSTAVO	17	2	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M2 - 3356	AGUDO ROXANA	17	3	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M2 - 3356	CAMPAGNOLI CARINA	17	15	47,00	480,00	2,58%	2,27%	4,86%	8.490,03
M2 - 3356	BAUDINO INDIANA	17	16	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M2 - 3356	VOLPATO MARCELO	17	17	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M3 - 3156	MARCHISIO JAVIER	14	1	15,27	488,64	0,84%	2,32%	3,16%	5.513,12
M3 - 3156	DOPAZZO M SOLEDAD	14	2	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M3 - 3156	VIGNATTI CECILIA	14	3	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M3 - 3156	ERZOG EVELINA	14	15	15,00	480,00	0,82%	2,27%	3,10%	5.415,63
M3 - 3156	PAOLONI NIDIA	14	16	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
M3 - 3156	PAOLONI NIDIA	14	17	12,50	400,00	0,69%	1,90%	2,58%	4.513,03
CAMPO GROSSO		13-16-19	1	240,81	7.705,92	13,24%	36,52%	49,76%	86.942,60
TOTAL				545,62	14.771,84	30,00%	70,00%	100,00%	174.734,64

CPN JAVIER M PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. M
HONORA

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 0255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

COSTO OBRA ASFALTO EN FRIO BARRIO LA FLORIDA

ANEXO
II

COSTO OBRA ADOQUIN RIPIO

detalle	mtrs	costo/mts	costo total
Adoquin frentes	7.614,00	490,00	3.730.860,00
Adoquin espacios comunes	2.787,00	490,00	1.365.630,00
Cordon cuneta p/ adoquin	2.096,71	411,25	862.271,99
Bandejas	7,00	17.000,00	119.000,00
Ripio frentes	1.446,00	120,84	174.734,64
Ripio espacios comunes	648,00	120,84	78.304,32
Cordon cuneta p/ ripio	584,82	411,25	240.507,23
Bandejas	2,00	17.000,00	34.000,00
Costo total			6.605.308,17

ADOQUIN FRENTES	
TOTAL	9.060
O	673
R	482
S	242
T	242
V	600
W	648
X	482
Y	478
Z	600
A'	648
B'	755
C'	268
D'	268
E'	482
F'	337
G'	600
H'	482
I'	240
J'	533

ADOQUIN ESPACIOS COMUNES	
TOTAL	3.435
i	216
j	438
m	216
n	216
o	809
p	216
q	520
r	216
s	124
u	464

CORDON CUNETA	
TOTAL	2.681,53
9	129,67
10	409,74
11	95,39
12	106,01
13	97,47
14	384,80
15	277,36
16	97,47
17	384,80
18	314,15
19	97,47
20	287,20

CRA. JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL