HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42-8256 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

VISTO:

La necesidad de pavimentación de calles en nuestra ciudad, Y;

CONSIDERANDO:

Que, quedan aún sectores de la ciudad que no cuentan con esta mejora;

Que, algunos vecinos de tales sectores vienen reclamando la ejecución de dichas obras, dentro de las posibilidades operativas con que cuenta la Municipalidad;

Que, la contribución de mejoras son prestaciones pecuniarias que están obligados a pagar al Municipio quienes obtengan beneficios en los bienes de su propiedad y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros;

Que, a tales fines han sido citados los frentistas afectados por la mejora, los cuales fueron informados sobre la posibilidad de ejecución de esta obra;

Que, se debe dictar la norma legal que disponga la ejecución de las obras mencionadas y los planes de financiamiento de las mismas;

Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Justo, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 2853 / 16

Art. 1°) Deróguese la Ordenanza Municipal N° 2785/2016.

Art. 2°) Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la ejecución de las obras de pavimentación y todas las obras complementarias conexas, en la planta urbana de la ciudad que a continuación se detallan:

ALEM entre Jorge Neme y Juan Manuel de Rosas.

FRANCISCO ANGELONI entre Hipólito Irigoyen y Juan Manuel de Rosas.

BELGRANO entre Jorge Neme y Juan Manuel de Rosas.

JORGE NEME entre Reconquista y Urquiza.

JUAN DOMINGO PERON entre Reconquista y Urquiza.

JUAN MANUEL DE ROSAS entre Reconquista y Belgrano.

Art. 3°) El pavimento a construir será de tipo **Asfalto en Frio con cordón cuneta** y su espesor, y la pendiente, ancho de calzada, etc.; serán los especificados en el Proyecto confeccionado por la Municipalidad de San Justo que adjuntamos a la presente.
El mismo consiste en la construcción de 13.473,08 metros cuadrados de asfalto en frio y 3.493,84 metros de cordón cuneta, obra de desagüe, según proyecto integral para el sector

CPN JAVIER M. PORQUERES
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAGNO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

sur de la ciudad, correspondiente a 3.253,96 metros de frente beneficiados.

Art. 4°) Dispónese la apertura del Libro de Oposición de la obra de Pavimentación Urbana por el término de quince (15) días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza. La citación a los señores frentistas se realizará mediante la publicación por un día en el Semanario "Puerta Norte", por el término de siete (7) días en las radios FM y programas de televisión por Cable locales.

La oposición deberá ser formulada por el titular del inmueble o su representante legal en el Libro especial habilitado al efecto y disponible en la Dirección de Obras y Servicios Públicos en días hábiles y en horario de 7,30 a 12,00 horas.

Todo oponente, deberá acreditar su identidad y su carácter de propietario o representante legal del titular, entregándosele una constancia que dará testimonio de la oposición formulada con indicación del día y hora que fue realizada y folio del libro en que se encuentra transcripta. Vencido el término establecido en el presente artículo, la Dirección de Obras y Servicios Públicos, mediante sus registros catastrales, verificará el porcentual de frentistas que manifestaron su oposición, que a los fines de aplicación de la presente Ordenanza deberá superar el cuarenta porciento (40%) del total.

Art. 5°) La obra de pavimentación y todas las obras complementarias conexas a que se refiere la presente Ordenanza será ejecutada por Administración Municipal y bajo el sistema de Contribución de Mejoras. Serán sujetos pasivos de la contribución de mejora, los propietarios de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizara la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales a la fecha de realización de la liquidación de la contribución de mejoras.

En función del mismo y a los fines de la pertinente cancelación, se practicará la liquidación de la obra a través de la oficina responsable dependiente de la Secretaria de Hacienda, para el conocimiento de los propietarios frentistas y para la opción de pago que deben efectuar en virtud a las alternativas que se establecen en el artículo precedente. La iniciación de la obra se efectuará una vez que los frentistas hayan cubierto, en su conjunto, el sesenta porciento (60%) del valor total de la misma, exceptuándose de este porcentaje los bienes de dominio público.

Art. 6°) A los efectos de la determinación del monto de la contribución de mejoras a la que estará sujeto cada propietario beneficiario de la obra, se tomaran en cuenta las siguientes pautas:

_ Monto total de la obra (MTO): Sera determinado en el proyecto para Barrio Jardín por un importe de $8.918.141,03. Según plano adjunto.

_ Metros de frente de la totalidad de beneficiarios propietarios (MFT): 3.253,96 metros

CPN JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

lineales.

Según detalle de propictarios beneficiarios ANEXO I.

_ Metros cuadrados de superficie de la totalidad de beneficiarios propietarios (MST): 77.581,63 metros cuadrados.

Según detalle de propietarios beneficiarios ANEXO I.

_ Metros de frente individual (MFI): corresponde a los metros de frente de cada lote individual.

_ Metros de superficie individual (MSI): corresponde a los metros de superficie de cada lote individual.

_ Coeficiente de participación de Obra (CPO): es el porcentaje de participación de cada propietario beneficiario en la totalidad de la obra.

El monto total de obra será asignado entre los propietarios beneficiarios de acuerdo a los metros lineales de frente y a los metros cuadrados de superficie de la siguiente manera:

_ 30% a los metros de frente.

_ 70% a los metros cuadrados de superficie.

Cada propietario beneficiario determinara su participación en la contribución de mejoras de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$CPO = \frac{(MFI \times 30\%)}{MFT} + \frac{(MSI \times 70\%)}{MST}$$

Art. 7°) En todos los casos, los convenios y sus presupuestos tendrán incluidos un porcentaje solidario equivalente al cinco porciento (5 %) del monto de obra, destinado fundamentalmente a la ejecución de espacios públicos, sus calles perimetrales y/o aquellas obras que el Departamento Ejecutivo Municipal a través de su planeamiento determine.

Art. 8°) Los propietarios frentistas beneficiados por la mejora que establece esta Ordenanza podrán, cumplido el plazo que determina el artículo 4 de la presente Ordenanza, suscribir el convenio con este Municipio, con el objeto de practicar la liquidación respectiva.

Se considerado Pago Contado la financiación de hasta tres (3) cuotas mensuales, iguales y consecutivas.

Se tendrá especial consideración en la forma de pago a los casos sociales que la Municipalidad determine a través de la oficina correspondiente. Estos casos serán tratados en forma excepcional. Quienes pretendan ser alcanzados por el mencionado beneficio deberán presentar la documentación que a tal efecto se les exija y someterse a las

CPN JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

verificaciones socio-económicas pertinentes.

Art. 9°) El valor de la obra es el que se determina en el ANEXO II que forma parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos de acuerdo a lo que reglamente el Departamento Ejecutivo Municipal ad referéndum del Honorable Concejo Municipal. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Art. 10°) Los propietarios frentistas quedarán eximidos de una nueva carga por el mismo concepto mientras no hayan cumplido con el periodo de vida útil, que a tales efectos se establece en 10 años contados desde la fecha de habilitación de las obras. Vencido el plazo mencionado se podrá ejecutar una nueva obra de pavimento, debiendo ajustarse nuevamente a las normas establecidas.

Art. 11°) Las propiedades de la Nación, Provincias, Municipalidades, Cultos Religiosos, Clubes y entidades sin fines de lucro, estarán sujetos a idéntica contribución que los particulares.

Art. 12°) La Municipalidad de San Justo no emitirá certificado de libre de deuda a los propietarios beneficiarios de inmuebles que registren deudas por las obras ut supra mencionadas, conforme a lo establecido por ley 2127.

Art. 13°) Todos los casos no previstos en la presente ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de San Justo, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden Municipal, Provincial y Nacional.

Art. 14°) El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la apertura de las cuentas contables necesarias, a efectos de establecer con claridad todos los ingresos y egresos que genere la puesta en práctica de las obras.

Art. 15°) Regístrese, Comuníquese, Publíquese, Archívese

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 03 DE NOVIEMBRE DE 2016, SEGÚN PROYECTO DEL DEM.-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 04 DE NOVIEMBRE DE 2016.-

CRN JAVIER M. PORCHETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DPTO. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAUD
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42-8255 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

ANEXO I ORDENANZA ASFALTO FRIO Bº JARDIN

PARTICIPACION PROPIETARIOS BENEFICIARIOS

Titular	Codigo Manzana	Manz	Nro.	Mts. frente	Superficie Terreno	Porcentaje Obra 30% 70%	COSTO
SCATTIZA VICTOR	6540	4	4	19,70	226,47	0,386%	34.420,84
MORAN GERARDO	6540	4	5	10,00	363,70	0,420%	37.487,67
ANGELONI DIEGO	6540	4	6 7 8 9 10 11	69,70	2.408,17	2,815%	251.084,49
ROSACI FELISA	6542	5	40A	18,00	136,08	0,289%	25.749,64
SOLA GERARDO	6542	5	39	10,00	274,50	0,340%	30.310,08
BOTTA HECTOR	6542	5	38	10,00	474,50	0,520%	46.403,32
DOLDAN RAUL	6542	5	37	10,00	524,50	0,565%	50.426,63
REGINATO MARIA	6542	5	36	10,00	524,50	0,565%	50.426,63
FOGLIA ORLANDO	6542	5	35	10,00	524,50	0,565%	50.426,63
BENDER JUAN	6542	5	34	10,00	524,50	0,565%	50.426,63
LOCATELLI ROLANDO	6542	5	33	10,00	524,50	0,565%	50.426,63
BASSI RAQUEL	6542	5	3	8,80	202,40	0,264%	23.521,82
CAMPANA ARIEL	6542	5	4	0,83	170,20	0,161%	14.380,52
VERDUN VICTOR	6542	5	11	0,83	232,88	0,218%	19.423,74
DIAZ TERESA	6542	5	12	0,83	135,13	0,130%	11.558,17
ZILLI BERNARDITA	6542	5	2	8,86	176,64	0,241%	21.498,34
DEL GIUDICE FRANCISCO	6542	5	1	8,90	231,73	0,291%	25.963,71
TOMATIS LEANDRO	6542	5	A1	34,28	230,42	0,524%	46.726,26
FAGA SERGIO	6542	5	A2	20,01	194,70	0,360%	32.119,00
ZANUTIGH JULIO	6542	5	I	17,00	168,98	0,309%	27.574,77
REINARES JUAN PABLO	6542	5	II	17,00	172,55	0,312%	27.862,03
PAULON PATRICIA	6542	5	II	26,00	217,78	0,436%	38.901,10
PRESER NESTOR	6544	6	1	8,54	170,80	0,233%	20.765,31
BARONI ALEJANDRO	6544	6	2	12,95	323,88	0,412%	36.708,99
SCHNEIDER MARISA	6544	6	3	6,40	160,00	0,203%	18.136,74

CPN XAVIER M. POSTIGLIONI
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MALPI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8266 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

MARIA				10,00	243,28		27.797,93
BRILLADA MARTIN DARIO-O	3 6742-A	10	11	10,00	244,68	0,313%	27.910,58
AGUERO MIGUEL ANGEL	3 6742-A	10	12	10,00	246,08	0,314%	28.023,23
ALESSO GUSTAVO EDGARDO	3 6742-A	10	13	36,19	281,00	0,587%	52.366,82
TININI MARISA BEATRIZ	3 6742-A	10	14	10,00	403,48	0,456%	40.688,61
TININI MARISA BEATRIZ	3 6742-A	10	15	10,00	223,50	0,294%	26.206,31
CLEMENTIN SILVANA M C DE	3 6742-A	10	18	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
BONSIGNOR EDITH	3 6742-A	10	19	10,00	213,49	0,285%	25.400,84
AVATANEO JULIO CESAR-O	3 6742-A	10	24	10,00	239,58	0,308%	27.500,20
FERRERO CLELIA MERCED	3 6742-A	10	16 17	20,00	626,96	0,750%	66.893,31
ALONSO MARIA DANIELA	3 6742-A	10	20 21	45,31	511,50	0,879%	78.412,85
TOMATIS FLORENCIA P E DE	3 6742-A	10	22 23	20,00	679,34	0,797%	71.108,13
DUBAZ OSCAR ALBERTO-O	3 6742-A	10	3 4	20,00	627,00	0,750%	66.896,53
MANTOVANI GRETA HOYOS DE	611010035	11	1	30,66	215,91	0,477%	42.582,45
GROSSO GONZALO EMANUEL	611010035	11	2	10,00	313,60	0,375%	33.456,31
MALATINI RAQUEL BEATRIZ	611010035	11	3	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
BALLARIO HECTOR FABIAN-O	611010035	11	4	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
DEBONA ANA CLARA	611010035	11	5	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
DEBONA ANA CLARA	611010035	11	6	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
ANDROSIUK GABRIELA R	611010035	11	7	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
NEIRONI EDITH ESTELA	611010035	11	8	9,85	166,74	0,241%	21.515,78
MORENO OLGA TERESITA	611010035	11	14	10,00	313,50	0,375%	33.448,26
PILOTTI RUBEN DARIO	611010035	11	15	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
ARNAUDO MONICA BEATRIZ	611010035	11	19	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
MORAN FERNANDA NOELIA-O	611010035	11	20	30,65	215,00	0,477%	42.501,00
GILARDI RODRIGO PABLO-O	611010035	11	21	10,20	215,71	0,289%	25.743,92
NEME NESTOR MARIO-O	611010035	11	22	10,20	200,94	0,275%	24.555,43
BRILLADA PABLO CESAR	611010035	11	23	10,20	200,94	0,275%	24.555,43
BRILLADA PABLO CESAR-O	611010035	11	24	10,20	200,94	0,275%	24.555,43

CPN JAVIER M. PORCHETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAL...
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNI...

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

				10,00	313,48		33.446,65
GROSSO EMILSE MARTA-O	611010031	13	21	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
RIOS MARIO OTMAR	611010031	13	22	28,25	256,48	0,492%	43.865,44
GASTAL FELIPE-O	611010031	13	15 16	20,00	627,00	0,750%	66.896,53
LUETICH ESTEBAN PEDRO	611010031	13	6 7	20,00	627,20	0,750%	66.912,62
MAZZON LEANDRO EUGENIO	611010031	13	8 9 10	59,61	756,47	1,232%	109.882,27
ALZUGARAY GABRIEL FABIAN	611010028	14	1	35,32	272,16	0,571%	50.940,18
MAGLIONI DIEGO ELIDIO J	611010028	14	2	8,00	250,86	0,300%	26.763,44
MAGLIONI JOSE EMILIO-O	611010028	14	3	12,00	376,28	0,450%	40.144,35
TOMATIS WILFREDO RAUL-O	611010028	14	6	10,00	427,10	0,478%	42.589,22
TOMATIS WILFREDO RAUL-O	611010028	14	7	10,00	427,10	0,478%	42.589,22
KROHLING MABELIA G	611010028	14	8	36,42	285,89	0,594%	52.949,41
LAMMENS LILIANA MONICA	611010028	14	9	10,00	252,90	0,320%	28.572,01
ALESSO NOEMI NELIDA Z DE	611010028	14	10	10,00	254,30	0,322%	28.684,67
CETTOUR DANIEL CARLOS	611010028	14	13	37,29	293,51	0,609%	54.277,89
CADIROLA MARIA JIMENA	611010028	14	14	10,00	199,99	0,273%	24.314,55
LUGLI EDGARDO LUIS	611010028	14	15	10,00	199,99	0,273%	24.314,55
CHERVAZ RUBEN ANTONIO	611010028	14	18	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
CHERVAZ HUGO JUAN	611010028	14	19	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
ZANUTIGH DINA PATRICIA	611010028	14	20	35,31	271,92	0,571%	50.912,64
PEDRAZZOLI RODRIGO RAMON	611010028	14	21	10,00	239,58	0,308%	27.500,20
PEDRAZZOLI RODRIGO RAMON	611010028	14	22	10,00	239,58	0,308%	27.500,20
DUARTE DARIO RAFAEL-O	611010028	14	23	10,00	239,58	0,308%	27.500,20
BRUSSA GEORGINA A	611010028	14	24	10,00	239,58	0,308%	27.500,20
TEMPESTA JORGE LUIS-O	611010028	14	4 5 16 17	40,00	1.254,10	1,500%	133.801,10
ZANUTIGH JULIETA-O	611010028	14	11	10,00	255,70	0,323%	28.797,32
LOCATTELLI ROLANDO	611010028	14	12	10,00	257,10	0,324%	28.909,97
ABBA EVELIN ANAHI	611010025	15	1	30,66	215,91	0,477%	42.582,61
FERRERO SANDRO	611010025	15	2	10,00	313,50	0,375%	33.448,26

CPN. JAVIER M. PORRETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42-8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

ROJAS MARIO	6544	6	4	11,00	275,00	0,350%	31.172,53
BORLA RODRIGO	6544	6	A	12,00	300,00	0,381%	34.006,39
BORLA RODRIGO	6544	6	B	11,00	275,00	0,350%	31.172,53
SANCHEZ GUMERSINDO	6544	6	9A	11,36	545,28	0,597%	53.216,93
SANCHEZ SANDRA	6544	6	9B	10,00	480,00	0,525%	46.845,89
PAGANINI MARIA	6544	6	10	21,86	1.049,28	1,148%	102.405,11
TOMATIS FABIO	6544	6	11	69,38	1.026,24	1,566%	139.622,64
ROJAS OMAR	6544	6	6B	10,90	693,46	0,726%	64.762,03
SEFFINO NORBERTO	6544	6	6A	10,90	693,46	0,726%	64.762,03
LOPEZ FRANCISCO	6544	6	5	10,85	690,28	0,723%	64.464,95
GAMBOA ALEJANDRA	6544	6	4	10,85	339,06	0,406%	36.204,06
GAMBOA JOVITA	6544	6	2	14,00	448,00	0,533%	47.559,81
HANG SILVIA	6544	6	2	20,00	160,00	0,329%	29.318,81
ESCUELA NORMAL		7	1	141,42	2.828,40	3,856%	343.867,69
WIDDER RENE MARCELO	1 6746-A	8	1	11,36	257,37	0,337%	30.050,08
TARICCO OSCAR	1 6746-A	8	26	10,00	283,20	0,348%	31.010,14
GUTIERREZ ELVIO ANDRES-O	1 6746-A	8	25	10,00	283,20	0,348%	31.010,14
CORDOBA GUSTAVO LUIS	1 6746-A	8	24	10,00	283,20	0,348%	31.010,14
VOLPATO SANTIAGO	1 6746-A	8	23	10,00	283,20	0,348%	31.010,14
COLOMBO RAUL JOSE-O	1 6746-A	8	22	11,35	257,15	0,337%	30.023,62
PLAZA	2	9	1	315,71	6.618,35	8,882%	792.133,54
ALESSO MARIA CRISTINA	3 6742-A	10	1	35,32	272,16	0,571%	50.940,18
AVATANEO JULIO CESAR-O	3 6742-A	10	2	10,00	213,49	0,285%	25.400,84
CARABALLO JUAN CARLOS	3 6742-A	10	5	10,00	313,50	0,375%	33.448,26
CARDELINO JOSE LUIS	3 6742-A	10	6	10,00	313,58	0,375%	33.454,70
MEDINA VICTOR EDUARDO	3 6742-A	10	7	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
CADIROLA JUAN GERARDO	3 6742-A	10	8	35,32	273,07	0,572%	51.013,40
GUTIERREZ DIEGO LUCIO-O	3 6742-A	10	9	10,00	241,88	0,310%	27.685,28
ANGELONI ALICIA	3 6742-A	10	10			0,312%	

CPN JAVIER M. PORCHETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03498) 42- 8256 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

MEDINA FOSSATI GONZALO	611010035	11	16 17 18	30,00	940,44	1,125%	100.339,96
GILARDI RODRIGO PABLO-O	611010035	11	13	19,70	172,57	0,337%	30.083,77
BERNASCONI JOSE E	611010034	12	1	11,36	257,34	0,337%	30.047,81
MOSER ARIEL GERARDO	611010034	12	14	28,33	257,24	0,493%	43.992,08
RUIZ MARCELO HUGO	611010034	12	15	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
RUIZ MARCELO HUGO	611010034	12	16	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
ABAD ALDO OMAR	611010034	12	17	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
ABAD ALDO OMAR	611010034	12	18	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
CRESPI MIGUEL ANGEL-O	611010034	12	19	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
TARICCO SABINA ROQUELINA	611010034	12	20	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
STRADA ROSA GUADALUPE	611010034	12	21	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
LAMAZON EDUARDO ORESTES	611010034	12	22	39,67	283,17	0,621%	55.402,73
LAMAZON EDUARDO ORESTES	611010034	12	23	10,00	321,40	0,382%	34.083,95
GOMEZ DANISA MARCIA-O	611010034	12	24	10,00	283,17	0,348%	31.007,72
GENERO MARIA ROSA	611010034	12	25	10,00	283,17	0,348%	31.007,72
GINE SILVIA O MORENO DE -O	611010034	12	26	10,00	283,17	0,348%	31.007,72
LAZZARONI NANCY MONICA	611010031	13	1	28,25	256,74	0,492%	43.886,03
MARENONI MARCELO EDUARDO	611010031	13	2	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
MARENONI MARCELO EDUARDO	611010031	13	3	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
ROMERO GABRIEL ALEJANDRO	611010031	13	4	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
ROMERO WALTER OSCAR	611010031	13	5	10,00	313,57	0,375%	33.453,90
COCCO CLAUDIO ALEJANDRO-O	611010031	13	11	10,00	282,46	0,347%	30.950,59
DIGIOVANNI JOSE MARIA	611010031	13	12	10,00	282,46	0,347%	30.950,59
POLUJAN FERNANDO MARTIN	611010031	13	13	10,00	282,46	0,347%	30.950,59
SERRA HORACIO LORENZO -O	611010031	13	14	39,60	320,60	0,654%	58.357,02
SIMARRO MONICA L ZILLI DE	611010031	13	17	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
PERONE CARLOS ANDRES-O	611010031	13	18	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
RUBINO JULIETA	611010031	13	19	10,00	313,48	0,375%	33.446,65
MASTRIZZO GISELA	611010031	13	20			0,375%	

CPN JAVIER M. PORCHIETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42-8255 / 9089
concejo@sanjusto.com.ar

PRONO GEORGINA	611010025	15	3	10,00	313,50	0,375%	**33.448,26**
BLANCHE MARCELO JAVIER-O	611010025	15	4	10,00	313,57	0,375%	**33.453,90**
DOPAZO CLAUDIO ADRIAN -O	611010025	15	5	10,00	313,57	0,375%	**33.453,90**
GROSSO ELIO LUIS	611010025	15	6	10,00	313,57	0,375%	**33.453,90**
BATTISTUTTI GUSTAVO MARTIN	611010025	15	7	10,00	313,57	0,375%	**33.453,90**
NEIRONI EDITH ESTELA	611010025	15	8	9,85	208,42	0,279%	**24.869,54**
BERTOLDI ALEJANDRO F	611010025	15	9	9,85	166,74	0,241%	**21.515,39**
CRUZ CARLOS ALBERTO	611010025	15	13	19,70	172,57	0,337%	**30.083,45**
LAMAZON ALIDE	611010025	15	14	10,00	313,50	0,375%	**33.448,26**
LESCANO HECTOR ABEL-O	611010025	15	19	10,00	313,50	0,375%	**33.448,26**
Parte común de PH	611010025	15	20	41,01	419,74	0,757%	**67.493,76**
WILSON MARIO	611010025	15	22	10,20	211,94	0,285%	**25.440,56**
BALLARIO FABIAN LEONEL-O	611010025	15	15 16 17 18	40,00	1.253,92	1,500%	**133.786,62**
ABBA EVELIN ANAHI	611010025	15	23 24	20,40	401,88	0,551%	**49.110,86**
RIBOLDI		16	1	253,10	7.593,00	9,184%	**819.081,47**
MENENDEZ ROCIO	611010490	6942 - 17	1	15,00	693,15	0,764%	**68.108,31**
ANGELONI PABLO	611010490	6942 - 17	2	15,00	692,25	0,763%	**68.035,89**
PASCUALO HAYDEE	611010490	6942 - 17	3	15,00	709,78	0,779%	**69.446,46**
MORAGUEZ MARIA	611010490	6942 - 17	4	15,00	708,86	0,778%	**69.372,43**
FILIPPA HERNAN JUAN-O	611010485	6942 - 17	5 6	30,00	1.238,76	1,394%	**124.344,64**
TESTA ANDREA VANINA-O	611010484	6942 - 18	1	41,40	501,10	0,834%	**74.361,48**
TESTA ANDREA VANINA-O	611010484	6942 - 18	4	15,00	681,15	0,753%	**67.142,72**
MAINO HORACIO DARIO-O	611010484	6942 - 18	7	15,00	683,32	0,755%	**67.317,33**
CAILLAT MARTA SONIA	611010484	6942 - 18	8	16,00	817,38	0,885%	**78.926,84**
GOMEZ GONZALO	611010484	6942 - 18	9	16,00	653,90	0,738%	**65.772,55**
TOTAL				**3.253,96**	**77.581,63**	**1,00**	**8.918.141,03**

CPN JAVIER M. PORCARETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PCIA. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42-8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

ANEXO II ORDENANZA ASFALTO FRIO B° JARDIN

Detalle	mtrs	costo/mts	costo total
Asfalto en frio	13.473,08	441,21	5.944.457,63
Cordon cuneta	3.493,84	822,50	2.873.683,40
Bandejas			85.000,00
Arcos			15.000,00
Costo Obra de Desague			1.474.800,00
Costo total			**8.918.141,03**

COMPUTOS BARRIO JARDIN

COMPUTO ASFALTO EN FRIO

CALLE	MTS2
E	885,08
F	882,00
G	778,00
H	728,00
I	443,00
J	446,00
K	446,00
L	882,00
M	778,00
N	728,00
O	441,00
P	442,00
Q	442,00
R	882,00
S	882,00
T	831,00
U	728,00
TOTAL	**11.644,08**

COMPUTO ASFALTO EN FRIO ESQUINA

CALLE	MTS2
II	208,00
III	208,00
IV	165,00
V	208,00
VI	208,00
VII	208,00
VIII	208,00
IX	208,00
X	208,00
TOTAL	**1.829,00**

COMPUTO CORDON CUNETA

MANZANA	MTS
4	110,40
5	253,35
6	273,99
7	152,00
8	77,82
9	316,72
10	362,28
11	270,52
12	204,87
13	329,90
14	366,64
15	284,85
16	275,10
17	101,00
18	114,40
TOTAL	**3.493,84**

CPN JAVIER M. POSSETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
✉ concejo@sanjusto.com.ar

VISTO:

La Ordenanza 1895/04; Y

CONSIDERANDO:

Que, existen deudas por tasas, derechos, contribuciones de mejoras, multas y demás tributos por montos elevados;

Que, a los efectos de proceder a su cancelación, es menester contar con un plan de pagos en cuotas, que permita su cumplimiento por parte de los contribuyentes y a la vez beneficie a las arcas municipales con el ingreso de fondos genuinos;

Que, dicha norma contempla las posibilidades económico financieras de los diferentes contribuyentes;

Que, se debe exceptuar la contribución de mejoras en la firma de estos convenios, fijándose la misma en Ordenanzas correspondientes;

Que a tales efectos, es necesario el dictado de la norma legal correspondiente;

Por todo ello: **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN JUSTO**, sanciona la siguiente:

ORDENANZA Nº 2852 / 16

Art. 1°)- Modifíquese el Art. 1 de la Ordenanza 1895/04 el que quedara redactado de la siguiente manera: Art. 1°) FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar convenios de pago en cuotas con los contribuyentes deudores por tasas, derechos, multas y demás tributos municipales.

EXCEPTUASE del presente régimen de Convenios de Pago a los deudores de contribución de mejoras, las que se regirán por las Ordenanzas correspondientes.-

Art. 2°)- Comuníquese. Publíquese. Regístrese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 03 DE NOVIEMBRE DE 2016, SEGÚN PROYECTO DEL D.E.M..-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 04 DE NOVIEMBRE DE 2016.-

CPN JAVIER M. HORNETTO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ING. MARCELO M. MAURO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL