HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CASAL 2426 (S3040GDJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42-8255 / 5089
concejo@sanjusto.gov.ar

VISTO

La necesidad contar con un sistema automático de ajustes en los costos de la Contribución de Mejoras de cualquier tipo de pavimento o mejorado, Y;

CONSIDERANDO

Que las Ordenanzas actuales de contribución de mejoras de pavimento y ripio permiten actualizar los costos de obra de las mismas, previa autorización del Honorable Concejo Municipal;

Que la última actualización en los costos de las Ordenanzas vigentes de contribución de mejoras fueron a mediados del año 2017;

Que se ha producido un aumento en cuanto a la mano de obra, combustible e insumos entre otros, que hacen necesario la actualización mediante el recálculo de los costos de obra asociados a la construcción de mejoras;

Que se hace necesario mantener los valores a recaudar acordes con el costo de obra, en forma actualizada, a efectos de cubrir el citado costo;

Que es imprescindible contar con un sistema de ajuste automático de costos de obras, con el fin de no desfinanciar el programa de contribución de mejoras, reajustándolo cuatrimestralmente a través de reajustes por mayores costos;

Que de acuerdo a los cambios permanentes de costos en las obras de construcción de mejoras, hace necesario profundizar los cambios de precios en las obras de contribución de mejoras, informando a los vecinos con el fin de transparentar los precios a cobrar;

Que es intención de este Departamento Ejecutivo Municipal poner en vigencia este proceso de actualización a partir de Agosto de este año, para todas las ordenanzas de contribución de mejoras;

Que se debe dictar la norma legal correspondiente;

Por todo ello el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN JUSTO en uso de sus facultades, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 3071/18

ARTICULO 1°. Modifíquese el Articulo N° 7 de las siguientes Ordenanzas N° 2848, N° 2849, N° 2862, N° 2863, N° 2864, el que quedara redactado de la siguiente manera Articulo N° 7) El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PCIA. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3560BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03496) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTICULO 2°. Modifíquese el Articulo N° 8 de las siguientes Ordenanzas N° 2871, N° 2879, N° 2880, N° 2884, N° 2956, N° 2957, N° 2958, N° 2959, N° 2973, N° 2974, N° 2975, N° 2976 y N° 3008, el que quedara redactado de la siguiente manera Articulo N° 8) El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTICULO 3°. Modifíquese el Articulo N° 9 de las siguientes Ordenanzas N° 2897 y N° 2955, el que quedara redactado de la siguiente manera Articulo N° 9) El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTICULO 4°. Modifíquese el Articulo N° 10 de las siguientes Ordenanzas N° 3007, el que quedara redactado de la siguiente manera Articulo N° 10) El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTICULO 5°. Constitúyase una comisión de seguimiento a los efectos de analizar y/o definir la composición de los costos de obras de contribución de mejoras. Esta comisión estar conformada por 1 (un) representante de cada bloque del Honorable Concejo Municipal y 2 (dos) representantes del departamento Ejecutivo Municipal.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 3426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03493) 42-8255 / 2083
✉ concejo@sanjusto.gov.ar

ARTICULO 6°. Infórmese al Honorable Concejo Municipal con debida antelación la realización de los presentes reajustes.

ARTICULO 7°. Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD, CON MODIFICACIONES
EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 2018,
SEGÚN PROYECTO DEL DEM.-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 3 DE AGOSTO DE 2018.-

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ORDENANZA Nº 3071/ 2018
PROMULGADA POR DECRETO **Nº 098 / 2018**
FECHA: **08/08/2018**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE

CPN Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
Secretario de Gobierno
Cultura y Acc. Social
Municipalidad de San Justo

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03493) 42-8255 / 3089
✉ concejo@sanjusto.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO.-Prov de Santa fe:

OBRA:

EJECUCION PAVIMENTO O MEJORADO DE .....

UBICACION: Calle TIPO - Ciudad de San Justo

LOCALIDAD: ***San Justo (Sta. Fe)***

ANALISIS DE COSTOS Y COMPUTO MÉTRICO:

3.1.: ANALISIS DE COSTOS:

analizamos la ejecución de .... metros cuadrados .....

	Cantidad=	precio unitario	Subtotal	Total		Por metro
a): Materiales:						
1): Cemento (Bls)			-			
2):Piedra ..... (Tn)			-			
3):Piedra ..... (tn)			-			
4): Arena (m3)			-			
5):Madera Machimbrada ....."x .." (ml)			-			
6): Antisol (lts)			-			
7):Chapas (ml)			-			
8): Hierros .....mm nervado			-			
9): Hierros .....mm liso			-			
10): Hierros liso .....mm			-			
			-	-		-
b): Mano de Obra=						
1): oficial: hs			-			
2):ayudante : hs			-			
			-	-		-
c): Maquinaria:						
1):Motoniveladora hs			-			
2):Retroexc-pala fr: hs			-			
3): Tractor hs			-			
4):Camión hs			-			
			-	-		-
SUBTOTAL:				-		
d): Gastos administrativos, dirección técnica: .....%:				-		-
Costo Parcial por metro cuadrado de pavimento.....$					-	
COSTO PAVIMENTO (m2):					-	

3.2.: COMPUTO METRICO:

** *Superficie a Ejecutar Pavimento de Hormigón =*

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 3426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sto. Fe
(03498) 42-8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO,-Prov de Santa fe:

EJECUCION PAVIMENTO DE HORMIGON

UBICACION: - Ciudad de San Justo
LOCALIDAD: ***San Justo (Sta. Fe)***

ANALISIS DE COSTOS Y CÓMPUTO MÉTRICO:

3.1.: ANALISIS DE COSTOS:

analizamos la ejecución de 834 metros cuadrados:

*Volumen=100*8.34*0.15=*

	Cantidad=	precio unitario	Subtotal	Total:	Por metro
a): Materiales:					
1): Volumen de Hormigón H-21(m3)=	129,27	4.100,00	530.007,00		
2):Volumen de Hormigón H-17 (m3) p/co	4,50	4.100,00	18.450,00	548.457,00	657,62
3): Arena (m3)=	35,00	320,65	11.222,75	11.222,75	13,46
4):Madera Machimbrada 1/2" x 4" (ml)	100,00	16,47	1.646,86	1.646,86	1,97
5): Antisol (lts)	130,00	70,06	9.107,67	9.107,67	10,92
6):Chapas (ml)	150,00	24,46	3.668,57	3.668,57	4,40
7): Hierros =	350,00	183,00	64.050,00	64.050,00	76,80
		0,74	638.152,85	638.152,85	765,17
b): Mano de Obra=					
1): oficial : hs	250,00	272,14	68.035,85		
			185.519,60	185.519,60	222,45
c): Mequinaria:					
1):Motoniveladora hs	28,00	1.115,32	31.228,89		
2):Retroexc-pala fr: hs	21,00	966,61	20.298,78		
3):Tractor hs	25,00	788,16	19.703,94		
4):Camión hs	90,00	788,16	70.934,19		
			142.165,80	142.165,80	170,46
SUBTOTAL:				965.838,25	1.158,08
	196,00				
d): Gastos administrativos, dirección técnica..... 10%:				96.583,82	115,81
Costo total 834 mts2				1.062.422,07	1.273,89
Costo Parcial por metro cuadrado de hormigon.....$				1.273,89	

3.2.: COMPUTO METRICO:

** Superficie a Ejecutar Pavimento de Hormigón = 834

** **COSTO TOTAL OBRA**..... 1.062.422,07

San Justo, 31 DE JULIO DE 2018.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2425 (S3044BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO,-Prov de Santa fe:

EJECUCION ASFALTO EN FRIO

UBICACIÓN: - Ciudad de San Justo
LOCALIDAD: ***San Justo (Sta. Fe)***

ANALISIS DE COSTOS Y CÓMPUTO MÉTRICO:

3.1.: ANALISIS DE COSTOS:

analizamos la ejecución de 715 metros cuadrados:
*Volumen=100*7.15*0.05=*

		Cantidad=	precio unitario	Subtotal	Total:	Por metro
a):	Materiales:					
	1): Piedra 6/19 (tn) =	35,75	1075,20	38.438,40		53,76
	2): Piedra 0,6 (tn) =	42,90	840,00	36.036,00		50,40
	3): Arena (tn)=	7,15	320,65	2.292,65		3,21
	4): Cal (tn)=	207,35	150,00	31.102,50		43,50
	5): Emulsion sellador (tn)=	8,17	15609,00	127.525,53		178,36
				235.395,08	235.395,08	329,22
b):	Mano de Obra=					
	1): oficial : hs	70,00	272,14	19.050,04		26,64
	2): 4 ayudante : hs	280,00	156,65	43.860,60		61,34
				62.910,64	62.910,64	87,99
c):	Maquinaria:					
	1):Motoniveladora hs	21,45	1.115,32	23.923,56		33,46
	2):Retroexc-pala fr: hs	14,65	966,61	14.160,81		19,81
	3): Tractor hs	8,94	788,16	7.044,16		9,85
	4):Camión hs	42,90	788,16	33.811,97		47,29
	5): Terminador asfalto	715,00	24,20	17.302,29		24,20
	6): Rodillo neumatico	715,00	20,82	14.885,77		20,82
	7): Rodillo vibrador hs	715,00	12,71	9.086,12		12,71
	7): Planta elaboradora	715,00	23,84	17.047,46		23,84
				137.262,14	137.262,14	191,98
	SUBTOTAL:				435.567,86	609,19
d):	Gastos administrativos, dirección técnica: 10%:				43.556,79	60,92
	Costo total 715 mts2				479124,64	670,10
	Costo Parcial por metro cuadrado de asfalto en frio.....$				670,10	

3.2.: COMPUTO METRICO:

** Superficie a Ejecutar Estabilizado Granular= 715

** ***COSTO TOTAL OBRA.....*** ***479.124,64***

San Justo, 31 DE JULIO DE 2018.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MU...

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42-8266 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO,-Prov de Santa fe:

EJECUCION CORDON CUNETA

UBICACIÓN: - Ciudad de San Justo
LOCALIDAD: ***San Justo (Sta. Fe)***

ANALISIS DE COSTOS Y CÓMPUTO MÉTRICO:

3.1.: ANALISIS DE COSTOS:

analizamos la ejecución de 100 m lineales:

*Volumen=100*0,95*0.15=* **14,25**

		Cantidad=	precio unitario	Subtotal	Total:		Por metro
a):	Materiales:						
	1): Cemento: 7 bs x 14,25=	99,75	226,00	22.543,50	3112,42		
	2): Arena: 0.90 x 14,25=	13,50	320,65	4.328,78			
	3): Piedra Gr.: 1.1 x 14,25=	16,5	1075,20	17.740,80			
	4): Antisol.=	40,00	70,06	2.802,36			
				47.415,44	47.415,44		474,154
b):	Mano de Obra=						
	1): oficial : hs	60,00	272,14	16.328,60			
	2):ayudante : hs	120,00	156,65	18.797,40			
				35.126,00	35.126,00		351,260
c):	Maquinaria:						
	1):Motoniveladora hs	8,00	1.115,32	8.922,54			
	2):Retroexc-pala fr. hs	8,00	966,61	7.732,87			
	3):Tractor hs	4,00	788,16	3.152,63			
	4):Camión hs	4,00	788,16	3.152,63			
				22.960,67	22.960,67		229,607
	SUBTOTAL:				105.502,11		1.055,02
d):	Gastos administrativos, dirección técnica:.....10%:				10.550,21		105,502
	SUBTOTAL: costo 100 mts:.....$:				116.052,32		1160,52

Costo por metro lineal de cordon cuneta.....$ ***1.160,52***

3.2.: COMPUTO METRICO:

** *Metros a ejecutar cordon cuneta=* 100

*** COSTO TOTAL OBRA.....*** ***116.052,32***

San Justo, 31 DE JULIO DE 2018.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL * PROV. DE SANTA FE * SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3340BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO,-Prov de Santa fe:

EJECUCION ESTABILIZADO GRANULAR

UBICACIÓN: - Ciudad de San Justo
LOCALIDAD: ***San Justo (Sta. Fe)***

ANALISIS DE COSTOS Y CÓMPUTO MÉTRICO:

3.1.: ANALISIS DE COSTOS:

analizamos la ejecución de 715 metros cuadrados:
*Volumen=100*7.15*0.10=*

		Cantidad=	precio unitario	Subtotal	Total	Por metro
a):	Materiales:					
	1): Cemento: =	10,00	226,00	2.260,00		3,17
	2): Piedra (tn)=	80	1075,20	86.016,00		120,30
				88.276,00	88.276,00	123,47
b):	Mano de Obra=					
	1): oficial : hs	15,00	272,14	4.082,15		5,71
	2):ayudante : hs	15,00	156,65	2.349,68		3,29
				6.431,83	6.431,83	9,00
c):	Maquinaria:					
	1):Motoniveladora hs	7,00	1.115,32	7.807,22		10,92
	2):Retroexc-pala fr. hs	6,00	966,61	5.799,65		8,11
	3): Tractor hs	6,00	788,16	4.728,95		6,61
	4):Camión hs	6,00	788,16	4.728,95		6,61
				23.064,77	23.064,77	32,26
	SUBTOTAL:				117.772,59	164,73
d):	Gastos administrativos, dirección técnica:.....10%:				11.777,26	16,47
	Costo total 715 mts2				129.549,85	181,20
	Costo Parcial por metro cuadrado de estabilizado granular.....$				181,20	

3.2.: COMPUTO METRICO:

** *Superficie a Ejecutar Estabilizado Granular=* 715

** ***COSTO TOTAL OBRA.....*** ***129.557,00***

San Justo, San Justo, 31 DE JULIO DE 2018.

ALBERTO RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2626 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42-8255 / 5085
concejo@sanjusto.gov.ar

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO,-Prov de Santa fe:

OBRA:
EJECUCION ADOQUIN-

UBICACIÓN: Calles - Ciudad de San Justo
LOCALIDAD: ***San Justo (Sta. Fe)***

3-4 .: ANALISIS DE COSTOS Y CÓMPUTO MÉTRICO:

3.1.: ANALISIS DE COSTOS:
analizamos le ejecución de 750 metros cuadrados:

		Cantidad=	precio unitario	Subtotal	Total		Por metro
a): Materiales:							
1): Adoquin: =		750,00	430,15	322.612,50			
2): Arena (mt3)=		37,5	320,65	12.024,38			
				334.636,88	334.636,88		446,18
b): Mano de Obra=							
1): oficial :	hs	40,00	272,14	10.885,74			
2):ayudante :	hs	400,00	156,65	62.658,00			
				73.543,74	73.543,74		98,06
c): Maquinaria:							
1):Motoniveladora	hs	9,00	1.115,32	10.037,86			
2):Retroexc-pala fr:	hs	55,00	966,61	53.163,47			
3): Tractor	hs	8,00	788,16	6.305,26			
4):Camión	hs	8,00	788,16	6.305,26			
				75.811,85	75.811,85		101,08
SUBTOTAL:					483.992,46		
d): Gastos administrativos, dirección técnica: 10%:					48.399,25		64,53
Costo Parcial por metro cuadrado de estabilizado ..... $						709,86	
COSTO ESTABILIZADO GRANULAR:						709,86	

3.2.: COMPUTO METRICO:

** Superficie a Ejecutar Estabilizado Granular= 750

** ***SUPERFICIE TOTAL ..... MTS=*** ***532.391,71***

San Justo, 31 DE JULIO DE 2018.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNIC...