HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3406BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03406) 42-8255 / 5089
concejo@sanjusto.gov.ar

**VISTO**

El Expediente Letra "E", N° 1545/17, "Espinos Juan E. s/ solicitud de excepción del cumplimiento de las obligaciones contractuales convenidas"; Y

**CONSIDERANDO**

Que en fecha 15 de Junio del año 2012 la Municipalidad de San Justo vende por Boleto de Compraventa el Lote N° 13, de la Manzana N° 8 (3930-B), del Barrio Tigre Norte de esta ciudad al Sr. Juan Eduardo Espinos, DNI N° 29.095.275.

Que el inmueble, que posee Plano de Mensura y Loteo N° 162.752, confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Roberto Adobato, fue cancelado íntegramente por el comprador.

Que mediante nota de fecha 25 de Agosto de 2017, el adjudicatario solicita eximirse del cumplimiento de las obligaciones derivadas del mencionado contrato y de su respectiva Ordenanza N° 2533/12, permitiéndosele ceder a un tercero el lote en cuestión.

Que según informe social requerido y por cuestiones de índole personal referidas al estado de salud de sus padres, se sugiere dar curso favorable a la solicitud, ya que el Sr. Juan Eduardo Espinos habita junto a su grupo familiar en la casa paterna.

Que el Sr. Juan Eduardo Espinos vende el inmueble objeto de la solicitud, al Sr. Agustín Natanael Valdez, DNI N° 39.127.986, mediante boleto de compraventa de fecha 22 de Junio de 2018.

Que el Honorable Concejo Municipal, mediante Nota 351/17, autoriza proceder con las actuaciones pertinentes a los fines de regularizar la situación, para lo que debe dictarse la norma legal correspondiente.

Por todo ello, EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN JUSTO, en uso de sus facultades, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N°:** 3075 / 18

**ARTICULO 1°.** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor del Sr. Agustín Natanael Valdez, DNI N° 39.127.986, del Lote N° 13, Manzana N° 8 (3930-B), Barrio Tigre Norte, según Plano de Mensura y Loteo N° 162.752, confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Roberto Adobato, ubicado sobre calle Juan Milessi de esta ciudad, siendo sus medidas 10.00 mts. de frente, por 20.00 mts. de fondo, lo que hace una superficie total de 200.00 m2.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3044BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03496) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

**ARTICULO 2°.** El trámite de escritura traslativa de dominio, se realizará dentro del plazo de sesenta (60) días de promulgada la Ordenanza, siendo los gastos de la misma a cargo del Sr. Agustín Natanael Valdez y por ante el Escribano Público que éste designe.

**ARTICULO 3°.** El Sr. Agustín Natanael Valdez no podrá transferir el lote adquirido hasta diez (10) años posteriores a la escrituración del mismo, debiendo esta cláusula ser transcripta en la escritura traslativa de dominio.

**ARTICULO 4°.** Comuníquese. Publíquese. Regístrese y Archívese.

**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**
**SANCIONADA POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2018,**
**SEGÚN PROYECTO DEL DEM.**
**SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 24 DE AGOSTO DE 2018.-**

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

***ORDENANZA Nº 3075 / 2018***
PROMULGADA POR DECRETO **N° 114 / 2018**
FECHA: **31/08/2018**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO * PROVINCIA DE SANTA FE * DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Cr. Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
Secretario de Gobierno
Cultura y Acc. Social
Municipalidad de San Justo

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo