HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

VISTO

La necesidad de mejorar con obras de infraestructura las calles en nuestra ciudad a través del Sistema de Ripiado, Y;

CONSIDERANDO

Que quedan aún sectores de la ciudad que no cuentan con esta mejora;

Que algunos vecinos de tales sectores vienen reclamando la ejecución de dichas obras, dentro de las posibilidades operativas con que cuenta la Municipalidad;

Que la contribución de mejoras son prestaciones pecuniarias que están obligados a pagar al Municipio quienes obtengan beneficios en los bienes de su propiedad y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros;

Que a tales fines han sido citados los frentistas afectados por la mejora, los cuales fueron informados sobre la posibilidad de ejecución de esta obra;

Que se debe dictar la norma legal que disponga la ejecución de las obras mencionadas y los planes de financiamiento de las mismas;

Por todo ello el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL** de la Ciudad de San Justo, en uso de sus facultades sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 3148/19

ARTÍCULO 1°. Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la ejecución de las obras de ripiado y todas las obras complementarias conexas, en la planta urbana de la ciudad que a continuación se detallan:

- **SAN ROQUE entre Ruta Nacional N° 11 y Néstor Juan Zamaro**
- **BOULEVARD ROQUE SAENZ PEÑA entre San Roque y Rivadavia.**
- **MARIANO MORENO entre Ruta Nacional N° 11 y Boulevard Roque Sáenz Peña.**
- **RIVADAVIA entre Santa Fe y Boulevard Roque Sáenz Peña.**

ARTÍCULO 2°. La mejora a realizar será de **Ripiado** y su espesor, y la pendiente, ancho de calzada, etc.; serán los especificados en el Proyecto confeccionado por la Municipalidad de San Justo.

El mismo consiste en la construcción de 5.748,29 metros cuadrados de hormigón y 1.715,70 metros de frente beneficiados. Con un costo total de $ 1.436.440,19 según detalle que formara parte de la presente Ordenanza como Anexo I.

ARTICULO 3°. Dispónese la apertura del Libro de Oposición de la obra de ripiado por el término de diez (10) días hábiles a partir de la promulgación de la presente Ordenanza. La

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

citación a los señores frentistas se realizará mediante la publicación por medios locales (gráficos, radios FM y programas de televisión por cable locales), por el término de siete (7) días.

La oposición deberá ser formulada por el titular del inmueble o su representante legal en el Libro especial habilitado al efecto y disponible en la Oficina de Contribución de Mejoras en días hábiles y en horario de 7,30 a 12,00 horas.

Todo oponente, deberá acreditar su identidad y su carácter de propietario o representante legal del titular, entregándosele una constancia que dará testimonio de la oposición formulada con indicación del día y hora que fue realizada y folio del libro en que se encuentra transcripta. Vencido el término establecido en el presente artículo, la Oficina de Contribución de Mejoras, mediante sus registros catastrales, verificará el porcentual de frentistas que manifestaron su oposición, que a los fines de aplicación de la presente Ordenanza deberá superar el cuarenta porciento (40%) del total.

ARTÍCULO 4°. La obra de ripiado y todas las obras complementarias conexas a que se refiere la presente Ordenanza será ejecutada por Administración Municipal y bajo el sistema de Contribución de Mejoras

ARTICULO 5°. Serán sujetos pasivos de la contribución de mejora, los propietarios de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizara la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales a la fecha de realización de la liquidación de la contribución de mejoras.

En función del mismo y a los fines de la pertinente cancelación, se practicará la liquidación de la obra a través de la oficina responsable dependiente de la Secretaria de Hacienda, para el conocimiento de los propietarios frentistas y para la opción de pago que deben efectuar en virtud a las alternativas que se establecen en los artículos precedentes. La iniciación de la obra se efectuará una vez que los frentistas hayan cubierto en su conjunto o por cuadra, el sesenta porciento (60%) del valor total de la misma, exceptuándose de este porcentaje los bienes de dominio público. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá disponer su iniciación antes de alcanzado este porcentaje si así lo considerase ad referéndum del Honorable Concejo Municipal.

ARTICULO 6°. A los efectos de la determinación del monto de la contribución de mejoras a la que estará sujeto cada propietario beneficiario de la obra, se tomaran en cuenta las siguientes pautas:

_Monto total de la obra (MTO): Sera determinado en el proyecto para las siguientes calles SAN ROQUE entre Ruta Nacional N° 11 y Néstor Juan Zamaro, BOULEVARD ROQUE SAENZ PEÑA entre San Roque y Rivadavia, MARIANO MORENO entre Ruta Nacional N° 11 y Boulevard Roque Sáenz Peña, RIVADAVIA entre Santa Fe y Boulevard Roque Sáenz Peña, Según plano adjunto.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

verificaciones socio-económicas pertinentes.

ARTICULO 9°. El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTICULO 10°. Los propietarios frentistas quedarán eximidos de una nueva carga por dicho concepto mientras no se haya cumplido con el periodo de vida útil, que a tales efectos se establece en cinco (5) años contados desde la fecha de habilitación de las obras. Vencido el plazo mencionado se podrá ejecutar una nueva obra, debiendo ajustarse nuevamente a las normas establecidas.

ARTICULO 11°. Las propiedades de la Nación, Provincias, Municipalidades, Cultos Religiosos, Clubes y entidades sin fines de lucro, estarán sujetos a idéntica contribución que los particulares.

ARTICULO 12°. La Municipalidad de San Justo no emitirá certificado de libre de deuda a los propietarios beneficiarios de inmuebles que registren deudas por las obras ut supra mencionado, conforme a lo establecido por ley 2127.

ARTICULO 13°. Todos los casos no previstos en la presente ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de San Justo, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden Municipal, Provincial y Nacional.

ARTICULO 14°. El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la apertura de las cuentas contables necesarias, a efectos de establecer con claridad todos los ingresos y egresos que genere la puesta en práctica de las obras.

ARTICULO 15°. Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Archívese.-

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD CON MODIFICACIONES, EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 6 DE JUNIO DE 2019, SEGÚN PROYECTO DEL DEM.-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 7 DE JUNIO DE 2019.-

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ORDENANZA Nº 3148/ 2019

PROMULGADA POR DECRETO ***Nº 065 / 2019***

FECHA: ***13/06/2019***

CPN Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
Secretario de Gobierno,
Cultura y Acc. Social
Municipalidad de San Justo

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE

Barrio Albizatti (al oeste de Ruta 11). Presupuesto

Tecnología	superficie	Costo m2	Costo Total
Ripio	5.748,29	249,89	1.436.440,19

Partida	Propietario	MFI	MSI	Part. Total
0611000301170059	Schmidt Juan Daniel	32,00	320,00	0,73%
0611000301170060	Grosso Horacio	13,00	520,00	0,50%
0611000301170061	Grosso Horacio	13,00	520,00	0,50%
0611000301170062	Grosso Luciana	13,00	520,00	0,50%
0611000301170063	Rubino Julieta y Mauricio	13,00	520,00	0,50%
0611000301170064	Rubino Julieta y Mauricio	15,00	320,00	0,43%
0611000293880004	Molina Juan Carlos y Tanner M. Isabel	25,00	250,00	0,57%
0611000293870003	Molina Juan Carlos y Tanner M. Isabel	7,00	320,00	0,29%
0611000293880001	Molina Santos	8,00	320,00	0,31%
0611000293880002	Peresutti Hilario	9,00	360,00	0,35%
0611000293860000	Gonzalez Facundo	13,00	500,00	0,49%
0611000293850000	Bórtoli Telmo	12,00	500,00	0,47%
0611000293840001	Chiana Carlos	12,00	200,00	0,32%
0611000293840000	Oliva José Esteban	12,00	90,00	0,26%
0611000293840000	Oliva José Esteban	15,00	90,00	0,31%
0611000293840000	Oliva José Esteban	7,50	200,00	0,24%
0611000293840000	Oliva José Esteban	7,50	200,00	0,24%
0611000293840000	Oliva José Esteban	7,50	200,00	0,24%
0611000293830000	Leone Marisa	20,00	1.000,00	0,88%
0611000293820002	Colombo Raul	20,00	500,00	0,61%
0611000293820004	Martinez Mónica	20,00	70,00	0,39%
0611000293930008	Prodan Victorino	40,00	500,00	0,96%
0611000293930006	Prodan Victorino	20,00	1.000,00	0,88%
0611000293930001	Prodan Victorino	40,00	500,00	0,96%
0611000293920001	Galizzi Claudio y otros	12,00	490,00	0,47%
0611000293920002	Zilli Diego y Zilli Fabián	12,00	490,00	0,47%
0611000293820003	Boll Alicia y Franco Orlando	12,00	500,00	0,47%
0611000293820001	Gnoatto Marcos	12,00	500,00	0,47%
0611000293820005	Caraballo M. Isabel y Zilli Abel	8,00	160,00	0,22%
0611000293820006	Tiraboschi Germán	8,00	180,00	0,24%
0611000293820004	Martinez Mónica	7,00	70,00	0,16%
0611000293580001	Mondino Martín	24,00	280,60	0,57%
0611000293580005	Mondino Martín	15,00	561,20	0,56%
0611000293580002	Agüero Isabel	10,00	220,00	0,29%
0611000293580006	Mendoza Hugo	14,00	77,00	0,29%
0611000293580006	Mendoza Hugo	11,00	77,00	0,23%
0611000293580008	Benitez Marisa	10,00	160,00	0,26%
0611000293580010	Fernandez Gustavo, Diego y Ulises	7,20	162,00	0,21%
0611000293580010	Fernandez Gustavo, Diego y Ulises	1,80	63,00	0,06%
0611000293580010	Fernandez Gustavo, Diego y Ulises	9,00	225,00	0,28%
0611000293580011	Maydana Diego	10,00	208,00	0,29%
0611000293580003	Finos Alexis	10,00	329,00	0,35%
0611000293590002	Colombo Sergio	10,00	272,00	0,32%
0611000293590003	Appendino Alejandro	9,00	195,00	0,26%
0611000293590005	Pautazzo Fernando	9,00	144,00	0,23%

3148/19

0611000293590004	Pautazzo Fernando	19,00	131,14	0,40%
0611000293630005	Schnidrig Victor y Martinez Norma	10,00	90,00	0,22%
0611000293630004	Colombo Diego	10,00	180,00	0,27%
0611000293640002	Perez Juan y Piccinini Alfredo	1,50	202,00	0,13%
0611000293640001	Escobar Elena y Favre Catalina	9,00	297,50	0,32%
0611000293640003	Falcón Juan Carlos	10,00	500,00	0,44%
0611000293650000	Vilche Felipa	20,00	1.000,00	0,88%
0611000293660000	Gomez Alejandro	10,00	240,00	0,30%
0611000293610002	Valiente Diego	7,00	180,00	0,22%
0611000293610003	Duarte Marcela	10,00	164,00	0,26%
0611000293610004	Abad Rafael Clemente	12,00	84,00	0,25%
0611000293610004	Abad Rafael Clemente	14,00	84,00	0,29%
0611000293610005	Chiana Daiana	9,00	232,00	0,28%
0611000293620001	Villarreal Oscar	15,00	840,00	0,71%
0611000293620002	Villarreal Oscar	9,00	160,00	0,24%
0611000293630008	Barbero Rodolfo	24,00	1.000,00	0,95%
0611000293630009	Barbero Rodolfo	25,00	500,00	0,70%
0611000301170227	Ikkert Dario Ernesto	42,00	2.011,50	1,80%
0611000301170136	Ikkert Omar Alberto	45,00	4.350,00	3,09%
0611009104040000	Municipalidad San Justo	15,50	1.600,00	1,12%
0611000301170011	Radusso Mario	33,60	2.150,00	1,73%
0611000301170012	Alemandi Norberto	4,20	1.290,00	0,76%
0611000301170013	Patrono Alberto	4,20	860,00	0,53%
0611000301170008	Mauro Rosa	117,00	46.614,00	26,76%
0611000301170007	Municipalidad San Justo	40,00	9.319,00	5,64%
0611000301170238	Agropecuaria San Justo	23,50	17.734,00	9,81%
0611000301170234	Agropecuaria San Justo	11,90	360,00	0,40%
0611000301170235	Agropecuaria San Justo	11,60	360,00	0,39%
0611000301170236	Agropecuaria San Justo	11,60	360,00	0,39%
0611000301170237	Agropecuaria San Justo	13,00	624,00	0,56%
0611000301170014	Coronica Hernán	19,30	800,00	0,76%
0611000300380005	Malchuk Gregorio	18,00	181,33	0,41%
0611000300380008	Alemandi Facundo y Leandro	2,00	293,04	0,19%
0611000300380009	Alemandi Facundo y Leandro	9,00	200,00	0,26%
0611000300380001	Diaz Rafael	8,00	334,00	0,32%
0611000300380012	Ruiz Rodolfo	2,00	160,00	0,12%
0611000300380006	Pereyra Ramón	10,00	494,00	0,44%
0611000300380003	Agüero Florentín	10,00	494,00	0,44%
0611000300380004	Cañete Alcides	1,80	280,25	0,18%
0611000300380007	Barberis Rosa y Domingo	8,50	213,75	0,26%
0611000300380002	Cardozo Maria Isabel	1,50	230,00	0,15%
0611000300380011	Gonzalez Elba	8,50	264,00	0,29%
0611000300370000	Rubino Julieta y Mauricio	30,00	1.482,00	1,31%
0611000300360000	Poncino Adrián	30,00	1.482,00	1,31%
0611000300350002	Blume Antonio	14,00	741,00	0,64%
0611000300350001	Finos Evangelina	14,00	741,00	0,64%
0611000300340002	Ayala Francisco	12,00	381,00	0,41%
0611000300340001	Ayala Francisco	12,00	381,00	0,41%
0611000300340003	Ayala Francisco	6,00	720,00	0,49%
0611000300330002	Rodriguez Jose Gaspar	9,00	494,00	0,42%
0611000300330003	Milessi Juan Carlos	9,00	494,00	0,42%

3148/19

0611000300330001	Villalba Irma	9,00	494,00	0,42%
0611000300320000	Agüero Antonio	12,00	806,80	0,64%
0611000300320001	Agüero Horacio	9,00	181,20	0,25%
0611000300310002	Sister Hector José	9,00	444,60	0,39%
0611000300310003	Alemandi Sirley	11,00	543,40	0,48%
0611000300310004	Alemandi Gonzalo	11,00	543,40	0,48%
0611000300310005	Alemandi Gonzalo	19,00	938,60	0,83%
0611000300310006	Alemandi Gonzalo	13,00	691,60	0,59%
0611000300310007	Alemandi Facundo y Leandro	13,00	691,60	0,59%
0611000300310008	Montú Alicia y Gustavo	122,00	6.026,80	5,33%
0611000300300001	Ayala Beatriz	12,00	583,20	0,52%
0611000300300003	Isaurralde Ismael	12,00	583,20	0,52%
0611000300300007	Gonzalez Oscar	26,00	241,80	0,58%
	Total	1.715,70	132.031,51	100,00%

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

3148/19

Costo
10.474,45
7.225,36
7.225,36
7.225,36
7.225,36
6.204,56
8.183,16
4.195,20
4.446,37
5.002,17
7.073,04
6.821,87
4.537,17
3.699,45
4.452,96
3.406,91
3.406,91
3.406,91
12.639,06
8.831,23
5.556,49
13.854,63
12.639,06
13.854,63
6.745,72
6.745,72
6.821,87
6.821,87
3.227,87
3.380,18
2.291,29
8.165,03
8.041,46
4.187,15
4.102,78
3.349,27
3.730,21
3.042,16
931,89
3.974,05
4.095,76
5.017,25
4.583,16
3.745,58
3.357,18

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

3148/19

5.770,95
3.197,11
3.882,52
1.915,12
4.526,19
6.319,53
12.639,06
4.339,46
3.129,01
3.760,67
3.653,75
4.156,09
4.027,36
10.164,71
3.479,04
13.643,74
10.087,08
25.868,05
44.430,80
16.078,20
24.812,99
10.879,13
7.604,39
384.383,63
81.017,20
140.958,75
5.730,56
5.655,21
5.655,21
8.017,38
10.940,11
5.901,97
2.734,04
3.783,66
4.552,99
1.720,85
6.273,84
6.273,84
2.586,40
3.762,79
2.128,36
4.145,48
18.821,51
18.821,51
9.159,59
9.159,59
5.915,61
5.915,61
6.990,30
6.022,67
6.022,67

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

3148/19

6.022,67
9.158,36
3.640,49
5.646,45
6.901,22
6.901,22
11.920,29
8.532,20
8.532,20
76.540,83
7.455,50
7.455,50
8.371,88
1.436.440,19

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

3148/19

CÓMPUTO DE RIPIO

CALLE	M2 DE ASFALTO
A	603,20
B	597,43
C	417,97
D	600,38
E	573,82
F	2.368,75
TOTAL	5.161,55

CÓMPUTO DE ESQUINA DE RIPIO

ESQUINA	M2 DE ASFALTO
a	97,56
b	194,08
c	127,76
d	167,34
TOTAL	586,74

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

3148/19



ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

3148/19