HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

VISTO

El Decreto Provincial N° 1184/2020 mediante EL cual se crea el "Plan Incluir" destinado a la generación de obras de infraestructura estratégica, vinculadas a la mejora del hábitat, el equipamiento barrial, el saneamiento y el acceso a energía y agua seguras; como también a fortalecer las redes sociales del barrio impulsando la participación social y ciudadana en espacios barriales, donde autoridades locales y provinciales interactúen con las y los vecinos, a fin de priorizar en conjunto los problemas a resolver, abordando a las familias desde una perspectiva integral asegurando el acceso a derechos fundamentales, Y;

CONSIDERANDO:

Que para obtener los beneficios que implementa el mencionado Decreto, se requiere la adhesión por parte de este Municipio;

Que analizado el programa y la necesidad de mejorar la prestación de servicios municipales se tomó la decisión de adherir al "Plan Incluir" tendiente a continuar con el programa iniciado por la presente gestión de pavimento para los distintos barrios de la ciudad;

Que las mejoras, obras y/o servicios prestados con los fondos correspondientes al "Plan Incluir" no serán susceptibles de recupero bajo el régimen de contribución de mejoras;

Que a tal fin, se solicita la adhesión al "Plan Incluir" - Decreto N° 1184/2020;

Que corresponde autorizar al Intendente a presentar ante el Poder Ejecutivo Provincial los proyectos, programas u obras a ser financiados total o parcialmente con los recursos del Plan, pudiendo a tales fines suscribir los convenios que fuere menester;

Que se debe dictar la norma legal que disponga la ejecución de las obras mencionadas;

Por todo ello el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL** de la Ciudad de San Justo, en uso de sus facultades sanciona la siguiente:

ORDENANZA Nº 3254/21

ARTÍCULO 1°). Adherir en todos sus términos al "Plan Incluir" aprobado por – Decreto N° 1184/2020.

ARTÍCULO 2°). Autorizar al Intendente Municipal Arq. Nicolás Enrique Cuesta D.N.I. 24.834.896 a presentar ante el Poder Ejecutivo Provincial los proyectos, programas u obras a ser financiados total o parcialmente con los recursos del Plan.

ARTÍCULO 3°). Autorizar al Intendente Municipal Arq. Nicolás Enrique Cuesta D.N.I. 24.834.896 a suscribir los convenios que fuere menester y demás documentación que resulte necesaria para implementar el programa y llevar adelante los trámites para la aprobación del mismo.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

ARTÍCULO 4°). Comuníquese, Publíquese, Regístrese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD
EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2021,
SEGÚN PROYECTO DEL DEM.-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 19 DE FEBRERO DE 2021.-

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

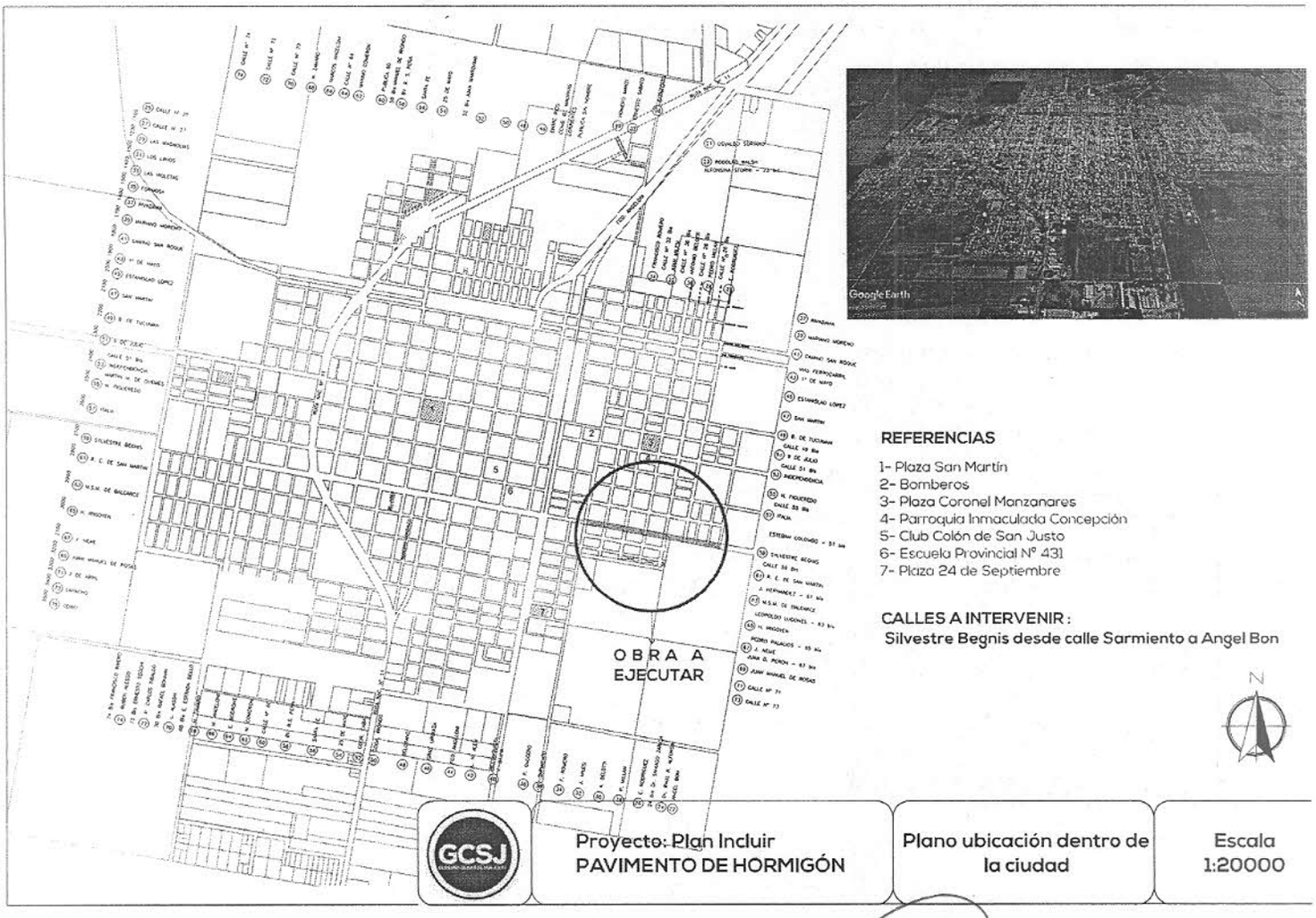
ORDENANZA Nº 3254/ 2021
PROMULGADA POR DECRETO ***Nº 024/2021***
FECHA: ***22/02/2021.-***

CPN LUCIANO NEME
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo (Sta. Fe)

Diego Palmier
SECRETARIO DE GOBIERNO
CULTURA ACC. SOCIAL
MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE



REFERENCIAS

1- Plaza San Martín
2- Bomberos
3- Plaza Coronel Manzanares
4- Parroquia Inmaculada Concepción
5- Club Colón de San Justo
6- Escuela Provincial N° 431
7- Plaza 24 de Septiembre

CALLES A INTERVENIR :
Silvestre Begnis desde calle Sarmiento a Angel Bon

N

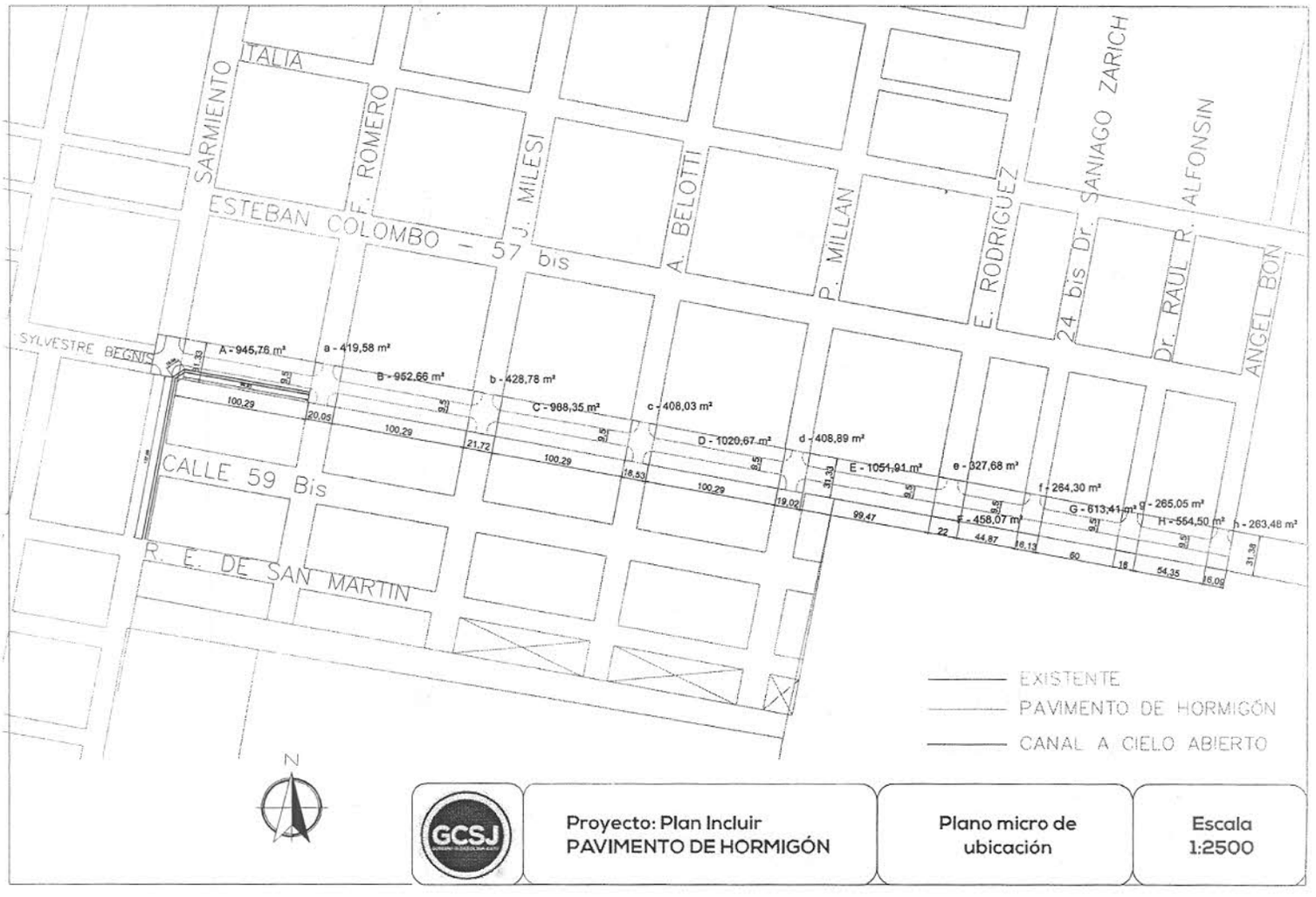
GCSJ	Proyecto: Plan Incluir PAVIMENTO DE HORMIGÓN	Plano ubicación dentro de la ciudad	Escala 1:20000

3254/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATÍAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



GCSJ	Proyecto: Plan Incluir PAVIMENTO DE HORMIGÓN	Plano micro de ubicación	Escala 1:2500

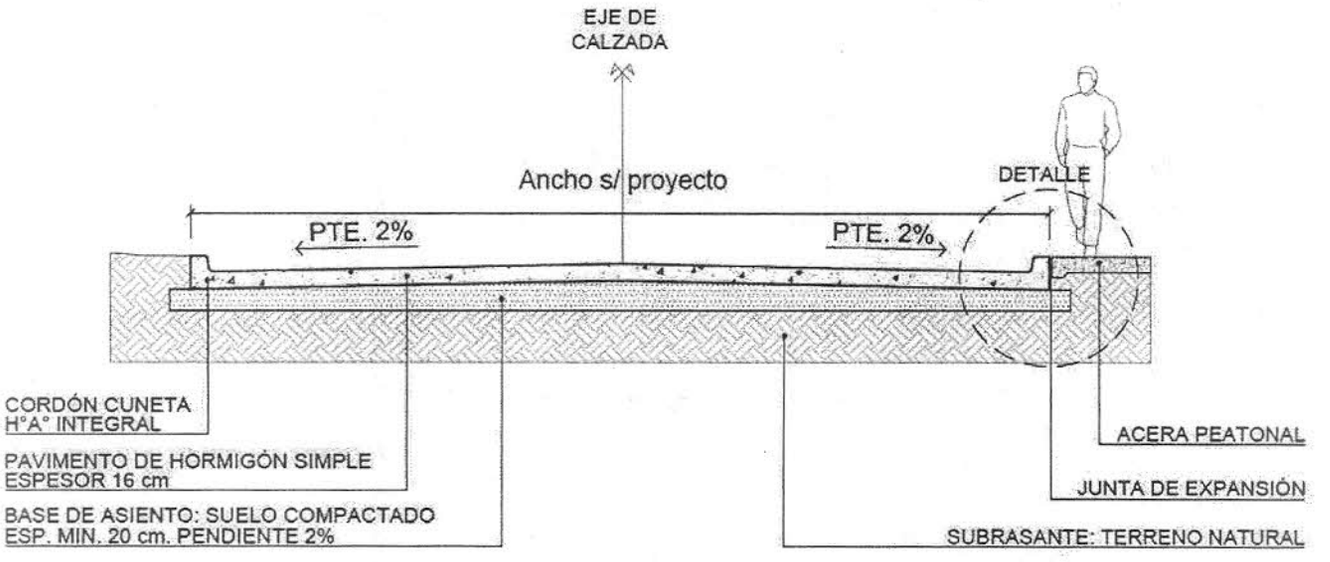
3254/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

SECCIÓN TRANSVERSAL TIPO DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN



GCSJ	Proyecto: Plan Incluir PAVIMENTO DE HORMIGÓN	Cortes y detalles	Escala 1:50

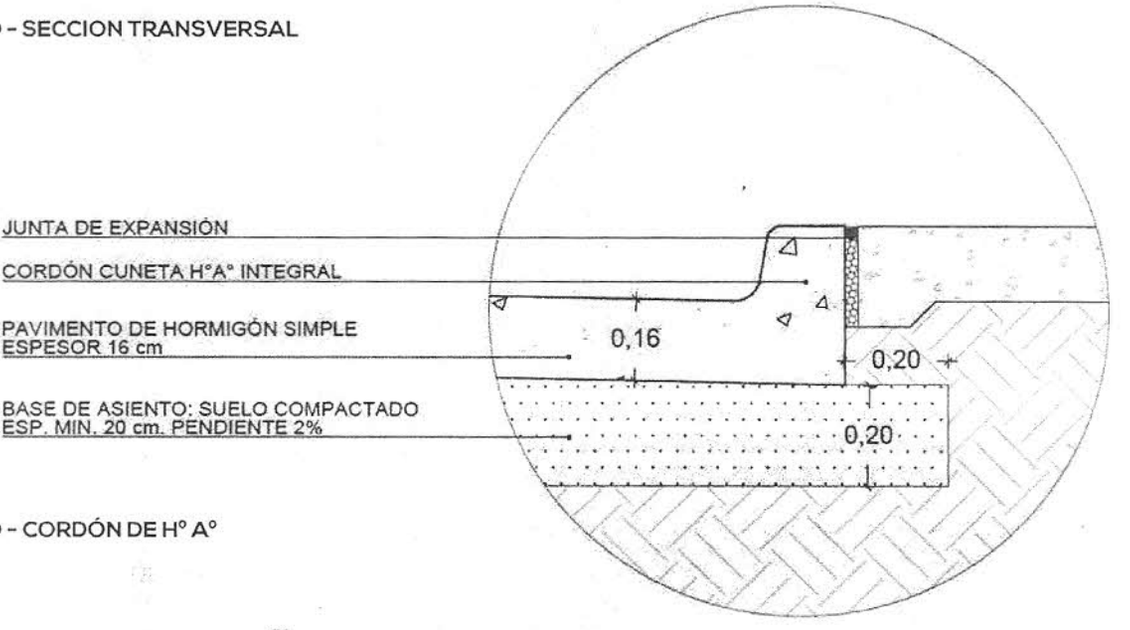
3254/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

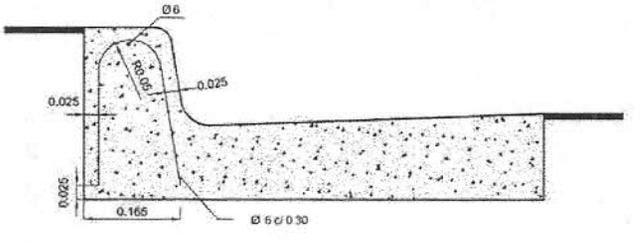
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DETALLE CONSTRUCTIVO - SECCION TRANSVERSAL



DETALLE CONSTRUCTIVO - CORDÓN DE H° A°



GCSJ	Proyecto: Plan Incluir PAVIMENTO DE HORMIGÓN	Cortes y detalles	Escala 1:10

3254/21

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Dr. MATÍAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

CALLE	Mts. DE HORMIGON	ESQUINA	Mts. DE HORMIGON
A	945,76	a	419,58
B	952,66	b	428,78
C	988,35	c	408,03
D	1.020,67	d	408,89
E	1.051,91	e	327,68
F	458,07	f	264,30
G	613,41	g	265,05
H	554,50	h	263,48
	6.585,33		2.366,21
TOTAL			8.951,54

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO.-Prov de Santa fe

OBRA

EJECUCIÓN PAVIMENTO DE HORMIGÓN H-25

UBICACION: Calle TIPO - Ciudad de San Justo
LOCALIDAD: *San Justo (Ste. Fe)*

ANÁLISIS DE COSTOS Y CÓMPUTO MÉTRICO

3.1.: ANÁLISIS DE COSTOS — ancho (cm): 834

analizamos la ejecución de 834 metros cuadrados + Cordones integrales

		Cantidad:	precio unitario	Subtotal	Total		Por metro
a): Materiales							
1) Cemento (Bls)		*1.126,00*	*840,00*	*945.840,00*			*1.134,101*
2) Piedra 10/30 (Tn)		*92,00*	*2.680,00*	*246.560,00*			*295.639*
3) Piedra 6/19 (tn)		*62,00*	*2.780,00*	*172.360,00*			*206.667*
4) Arena (m3)=		*180,00*	*1.470,00*	*264.600,00*			*317.266*
5) Madera Machimbrada 1/2" x 4" (ml)		*100,00*	*43,98*	*4.398,35*			*5.274*
6) Antigol (lts)		*110,00*	*168,30*	*18.513,00*			*22.198*
7) Chapas (ml)		*150,00*	*1.285,00*	*192.750,00*			*231.115*
8) Hierros 6mm nervado =		*47,00*	*464,50*	*21.831,50*			*26,177*
9) Hierros 10mm liso=		*10,00*	*1.317,00*	*13.170,00*			*15.791*
10) Hierros liso 20mm =		*4,00*	*5.288,00*	*21.152,00*			*25.362*
				1.901.174,85	*1.901.174,85*		*2.279,59*
b): Mano de Obra=							
1) oficial	*hs*	*250,00*	*908,18*	*227.045,77*			*272,237*
2) ayudante	*hs*	*850,00*	*522,75*	*444.343,35*			*532,786*
				671.389,12	*671.389,12*		*805,023*
c): Maquinaria							
1) Motoniveladora	*hs*	*28,00*	*4.284,57*	*119.968,03*			*143.847*
2) Retroexc-pala fr	*hs*	*72,00*	*3713,29*	*267.357,13*			*320.572*
3) Tractor	*hs*	*72,00*	*3027,77*	*217.999,19*			*261.390*
4) Camión	*hs*	*180,00*	*3027,77*	*544.997,98*			*653.475*
				1.150.322,33	*1.150.322,33*		*1.379,28*
SUBTOTAL					*3.722.886,30*		*4.463,89*
d): Gestion administrativa / Dirección Técnica: 10%:					*372.288,63*		*446,389*
					4.095.174,93		*4.910,28*
Costo Parcial por metro cuadrado de pavimento.....$						*4.910,28*	

3.2.: COMPUTO METRICO

*** Superficie a Ejecutar Pavimento de Hormigón =* *8.951,54 m2*

*** SUPERFICIE TOTAL .....M2=* *43.954.567,83*

San Justo, 1° de Febrero de 2020

GCSJ

Proyecto: Plan Incluir
PAVIMENTO DE HORMIGÓN

Cómputo y presupuesto

3254/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

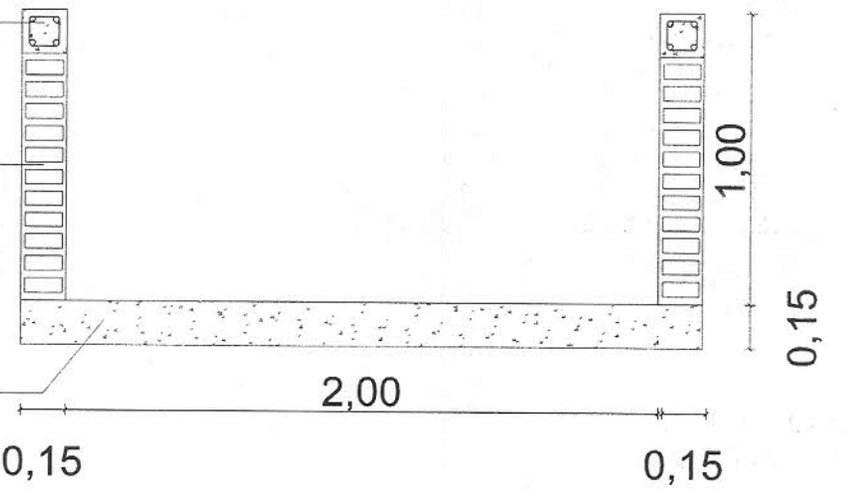
Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

CANAL ABIERTO
b:2.00 (m) x h:1.00 (m)

Viga H° A° 15 x 15 cm
4 Fe Ø 10mm
estribos Ø 6 mm c/ 20 cm

Mampostería de
ladrillos comunes
Esp: 0,15m
Revoque impermeable,
grueso fratasado

Losa Hormigón Armado
espesor 0.15m
Malla Sima 15 X 15 X 5 mm



GCSJ	Proyecto: Plan Incluir CANAL A CIELO ABIERTO	Corte transversal	Escala 1:50

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

3254/21

DR. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

COMPUTO ESTIMADO DE MATERIALES	ENTUBADO 2 M DE ANCHO - 1 CELDA			
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD X METRO	PRECIO POR UNIDAD	PRECIO TOTAL
ENTUBADO				
arena	m3	0,35	2.100,00	735,00
escombro	m3	0,15	2.270,00	340,50
cemento	bolsa 50kg	2	840,00	1.680,00
cal viva FGH	bolsa 25kg	0,9	423,00	380,70
Ladrillos	Unidad	102,00	19,58	1.997,16
piedra 6-19	tn	0,22	3.194,00	702,68
Hierro Ø 10mm nervado	barra 12m	0,70	846,60	592,62
Hierro Ø 6mm nervado	barra 12m	0,50	323,50	161,75
alambre fardo	kg	0,40	263,00	105,20
vigueta pretensada longitud 2,20 mts	unid	2,00	833,00	1.666,00
ladrillo telgopor esp 12.5 cm	unid	4,00	299,51	1.198,04
malla sima 2x3m (15x15cm)	hojas	0,35	3.277,00	1.146,95
hidrofugo ceresita	lata x 20kg	0,03	1.322,00	39,66

Materiales x metro	**10.746,26**
Mano de obra x metro	**4.298,50**
Total x metro	**15.044,76**

Total x 233,86m	**3.518.367,57**

GCSJ

Proyecto: Plan Incluir
CANAL A CIELO ABIERTO

Corte transversal

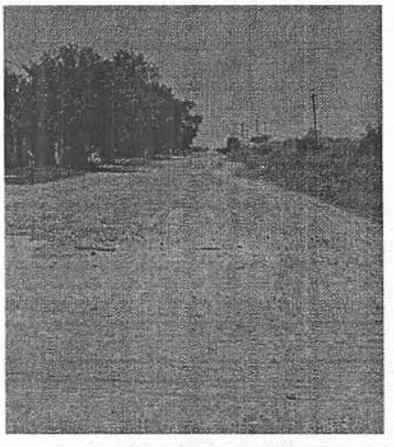
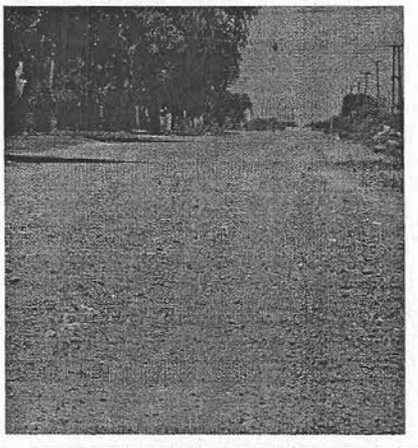
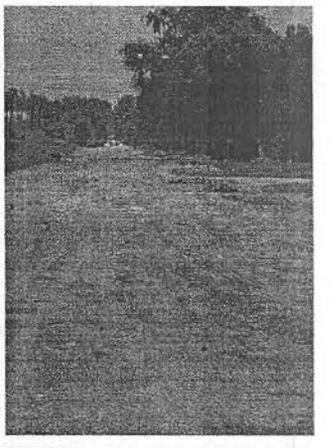
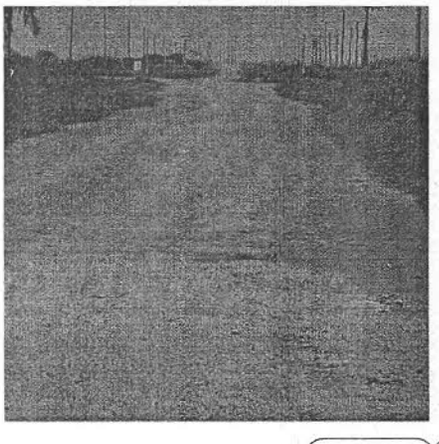
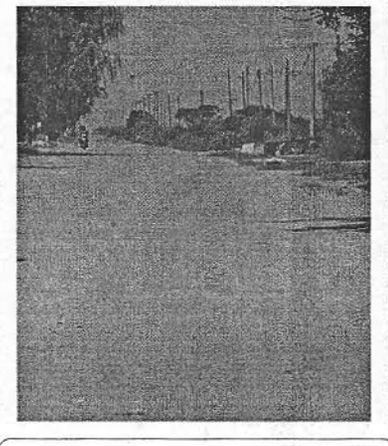
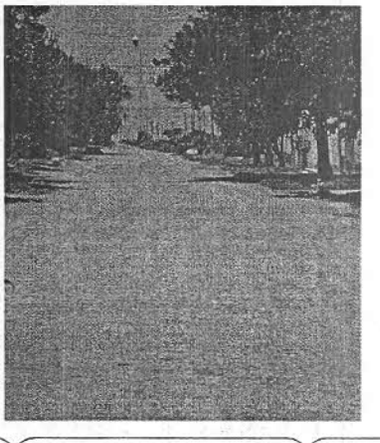
Escala
1:50

3254/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

GCSJ

Proyecto: Plan Incluir
PAVIMENTO DE HORMIGÓN

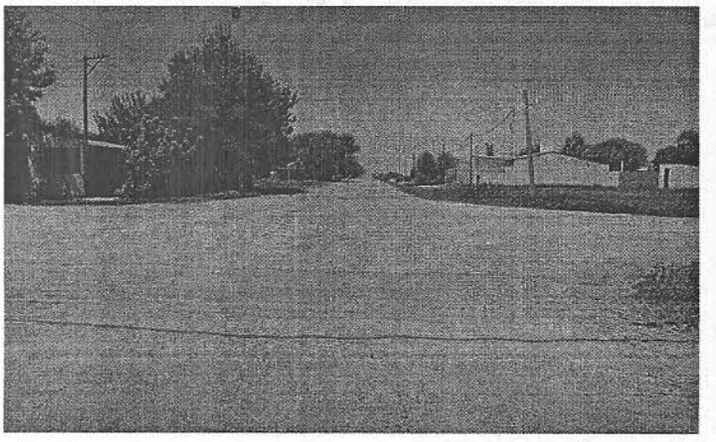
Fotografías actuales
del sector a intervenir

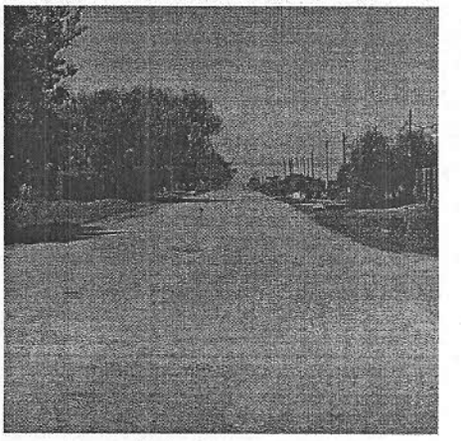
3254/21

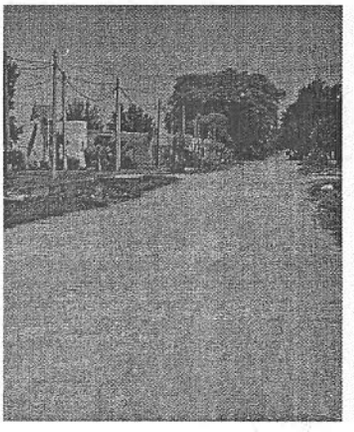
ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

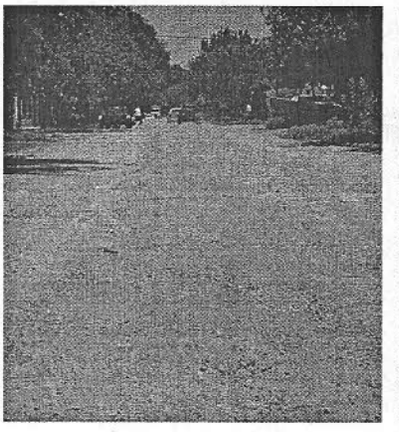
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

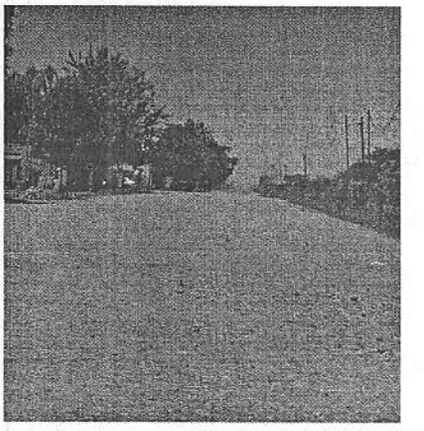
DR. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL











GCSJ	Proyecto: Plan Incluir PAVIMENTO DE HORMIGÓN	Fotografías actuales del sector a intervenir	

3254/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL