HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

VISTO

La Ordenanza N°3249/2021, Y;

CONSIDERANDO

Que la citada norma establece en lo que refiere a los importes por metro lineal de frente y por mes, para la liquidación de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, aplicable al ejercicio 2021, a las diferentes zonas de servicios existentes;

Que los valores de las tasas se encuentran visiblemente retrasadas respecto al costo de la prestación de los servicios;

Que la aceleración del componente inflacionario, a través de la utilización de distintos insumos, el aumento del costo del combustible, y el nuevo acuerdo paritario para empleados de la planta municipal para el año 2021, han hecho que los costos en la prestación de los servicios y el valor de estos quedaran totalmente retrasados, desfinanciando al Municipio y comprometiendo el equilibrio económico y financiero municipal;

Que respetando los principios que rigen en materia tributaria, es posible lograr un equilibrio entre las capacidades de pago de los contribuyentes y la necesidad del estado municipal de contar con los recursos suficientes que le permitan el cumplimiento de su cometido en aras del bien común;

Que analizando la evolución de las tasas de los últimos ejercicios económicos como así también de otros municipios similares características socioeconómicas, se observa claramente un retraso en la evolución de la tasa general de inmueble en los últimos años, no logrando a través las distintas ordenanzas establecer una metodología que resguarde los recursos municipales sin perjudicar tampoco la capacidad de los contribuyentes;

Que es necesario tratar de mantener el valor real de la Tasa General de Inmuebles Urbanos en las diferentes categorías actuales, resultando oportuno establecer una razonable actualización de los importes de la mencionada Tasa;

Que no obstante las dificultades económicas que vive el país, el esta gestión municipal ha logrado optimizar gran parte de la prestación de los servicios y mejorar las condiciones laborales de quienes desarrollan las tareas referidas a los mismos;

Que a tales fines se debe dictar la norma legal correspondiente;

Por todo ello el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL** de la Ciudad de **San Justo**, en uso de sus facultades sanciona la siguiente:

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL * PROV. DE SANTA FE * SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

ORDENANZA N°: 3260/21

ARTÍCULO 1°). Modificase el Artículo 1°, del Titulo II, del Capítulo I, en su punto 3 de la Ordenanza N° 3249/2020, el cual quedará redactado de la siguiente manera: Fíjense los siguientes montos por categoría, por mes y por metro lineal de frente y por los periodos siguientes: Periodo 1) desde la sanción de la presente norma hasta el 31 de mayo de 2021, Periodo2) hasta el 31 de agosto de2021, y periodo 3)desde el 1 de septiembre de 2021:

ZONAS	Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3
ZONA ESPECIAL	**$ 85.45** (ochenta y cinco con 45/100)	**$ 92.51** (noventa y dos con 51/100)	**$ 98,86** (noventa y ocho con 86/100)
ZONA PRIMERA	**$ 68.69** (sesenta y ocho con 69/100)	**$ 74.36** (setenta y cuatro con 36/100)	**$ 79.47** (setenta y nueve con 47/100)
ZONA SEGUNDA	**$ 59.56** (cincuenta y nueve con 56/100)	**$ 64.49** (sesenta y cuatro con 49/100)	**$ 68.92** (sesenta y ocho con 92/100)
ZONA TERCERA	**$ 55.73** (cincuenta y cinco con 73/100)	**$ 60.33** (sesenta con 33/100)	**$ 64.48** (sesenta y cuatro con 48/100)
ZONA CUARTA	**$ 51.92** (cincuenta y uno con 92/100)	**$ 56.21** (cincuenta y seis con 21/100)	**$ 60.07** (sesenta con 07/100)
ZONA QUINTA	**$ 36,30** (treinta y seis con 30/100)	**$ 38,62** (treinta y ocho con 62/100)	**$ 41,24** (cuarenta y uno con 24/100)

ARTÍCULO 2°). Los valores fijados en el artículo precedente, tendrán vigencia a partir de la publicación de la presente.

ARTÍCULO 3°). Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR MAYORIA
EN SESIÓN DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2021,
SEGÚN PROYECTO DEL DEM
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 09 DE ABRIL DE 2021.-

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ORDENANZA Nº 3260/ 2021

PROMULGADA POR DECRETO ***Nº 045/2021***

FECHA: ***26/04/2021.-***

CPN Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
SECRETARIO DE GOBIERNO
CULTURA ACC. SOCIAL
MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE