HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

VISTO

La Ley Provincial Nº 13751, Y;

CONSIDERANDO

Que la Ley citada en el VISTO, crea una línea de préstamos destinados a Municipios y Comunas de la Provincia para la ejecución de obras de pavimento de calles urbanas y obras complementarias. Asimismo, podrán ser afectados por los Municipios y Comunas a programas de obras en proceso de ejecución;

Que quedan aún sectores de la ciudad que no cuentan con esta mejora;

Que algunos vecinos de tales sectores vienen reclamando la ejecución de dichas obras, dentro de las posibilidades operativas con que cuenta la Municipalidad;

Que la contribución de mejoras son prestaciones pecuniarias que están obligados a pagar al Municipio quienes obtengan beneficios en los bienes de su propiedad y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros;

Que a tales fines han sido citados los frentistas afectados por la mejora, los cuales fueron informados sobre la posibilidad de ejecución de esta obra;

Que se debe dictar la norma legal que disponga la ejecución de las obras mencionadas y los planes de financiamiento de las mismas;

Por todo ello el Sr. INTENDENTE DE LA CIUDAD DE SAN JUSTO en uso de sus facultades, eleva al HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL la siguiente:

ORDENANZA Nº: 3108/18

ARTICULO 1º. Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la ejecución de las obras de pavimentación y todas las obras complementarias conexas, en la planta urbana de la ciudad que a continuación se detallan:

- **SYLVESTRE BEGNIS entre Reconquista y Sarmiento.**

ARTICULO 2º. El pavimento a construir será de **Hormigón con cordones integrales** y su espesor, y la pendiente, ancho de calzada, etc.; serán los especificados en el Proyecto confeccionado por la Municipalidad de San Justo.

El mismo consiste en la construcción de 2.908,90 metros cuadrados de hormigón y 393,63 metros de frente beneficiados. Con un costo total de $ 4.863.680,80, según detalle que formara parte de la presente Ordenanza como Anexo I.

ARTICULO 3º. Dispónese la apertura del Libro de Oposición de la obra de pavimento por el término de diez (10) días hábiles a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

La citación a los señores frentistas se realizará mediante la publicación por medios locales (gráficos, radios FM y programas de televisión por cable locales), por el término de siete (7) días.

La oposición deberá ser formulada por el titular del inmueble o su representante legal en el Libro especial habilitado al efecto y disponible en la Oficina de Contribución de Mejoras en días hábiles y en horario de 7,30 a 12,00 horas.

Todo oponente, deberá acreditar su identidad y su carácter de propietario o representante legal del titular, entregándosele una constancia que dará testimonio de la oposición formulada con indicación del día y hora que fue realizada y folio del libro en que se encuentra transcripta. Vencido el término establecido en el presente artículo, la Oficina de Contribución de Mejoras, mediante sus registros catastrales, verificará el porcentual de frentistas que manifestaron su oposición, que a los fines de aplicación de la presente Ordenanza deberá superar el cuarenta porciento (40%) del total.

ARTICULO 4º. La obra de pavimentación y todas las obras complementarias conexas a que se refiere la presente Ordenanza será ejecutada por Administración Municipal y bajo el sistema de Contribución de Mejoras. Serán sujetos pasivos de la contribución de mejora, los propietarios de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizara la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales a la fecha de realización de la liquidación de la contribución de mejoras.

En función del mismo y a los fines de la pertinente cancelación, se practicará la liquidación de la obra a través de la oficina responsable dependiente de la Secretaria de Hacienda, para el conocimiento de los propietarios frentistas y para la opción de pago que deben efectuar en virtud a las alternativas que se establecen en los artículos precedentes. La iniciación de la obra se efectuará una vez que los frentistas hayan cubierto en su conjunto o por cuadra, el sesenta porciento (60%) del valor total de la misma, exceptuándose de este porcentaje los bienes de dominio público. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá disponer su iniciación antes de alcanzado este porcentaje si así lo considerare, previa autorización del Concejo.

ARTICULO 5º. A los efectos de la determinación del monto de la contribución de mejoras a la que estará sujeto cada propietario beneficiario de la obra, se tomaran en cuenta las siguientes pautas:

_Monto total de la obra (MTO): Sera determinado en el proyecto para calle SYLVESTRE BEGNIS entre Reconquista y Sarmiento. Según plano adjunto.

_ Metros de frente de la totalidad de beneficiarios propietarios (MFT): 393,63 metros lineales.

Según detalle de propietarios beneficiarios Anexo I.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

_ Metros cuadrados de superficie de la totalidad de beneficiarios propietarios (MST): 14.258,33 metros cuadrados.

Según detalle de propietarios beneficiarios Anexo I.

_ Metros de frente individual (MFI): corresponde a los metros de frente de cada lote individual.

_ Metros de superficie individual (MSI): corresponde a los metros de superficie de cada lote individual.

_ Coeficiente de participación de Obra (CPO): es el porcentaje de participación de cada propietario beneficiario en la totalidad de la obra.

El monto total de obra será asignado entre los propietarios beneficiarios de acuerdo a los metros lineales de frente y a los metros cuadrados de superficie de la siguiente manera:

_ 30% a los metros de frente.

_ 70% a los metros cuadrados de superficie.

Cada propietario beneficiario determinara su participación en la contribución de mejoras de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$CPO = \frac{(MFI \times 30\%)}{MFT} + \frac{(MSI \times 70\%)}{MST}$$

ARTICULO 6º. En todos los casos, los convenios y sus presupuestos tendrán incluidos un porcentaje solidario equivalente al cinco porciento (5 %) del monto de obra, destinado fundamentalmente a la ejecución de espacios públicos, sus calles perimetrales y/o aquellas obras que el Departamento Ejecutivo Municipal a través de su planeamiento determine.

ARTICULO 7º. Cumplido el plazo que determina el artículo 3 de la presente Ordenanza, suscribir el convenio con este Municipio, con el objeto de practicar la liquidación respectiva;

1. Pago contado,
2. Pago financiado;
   - 18 cuotas mensuales, iguales y consecutivas con mas un interés del 2%.
   - 24 cuotas mensuales, iguales y consecutivas con mas un interés del 2,2%.
   - 36 cuotas mensuales, iguales y consecutivas con mas un interés del 2,5%.
   - 48 cuotas mensuales, iguales y consecutivas con mas un interés del 3,2%.

Se tendrá especial consideración en la forma de pago a los casos sociales que la Municipalidad determine a través de la oficina correspondiente. Estos casos serán tratados en forma excepcional. Quienes pretendan ser alcanzados por el mencionado beneficio deberán presentar la documentación que a tal efecto se les exija y someterse a las verificaciones socio-económicas pertinentes.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42-8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

ARTICULO 8º. El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTICULO 9º. Los propietarios frentistas quedarán eximidos de una nueva carga por dicho concepto mientras no se haya cumplido con el periodo de vida útil, que a tales efectos se establece en veinte (20) años contados desde la fecha de habilitación de las obras. Vencido el plazo mencionado se podrá ejecutar una nueva obra, debiendo ajustarse nuevamente a las normas establecidas.

ARTICULO 10º. Las propiedades de la Nación, Provincias, Municipalidades, Cultos Religiosos, Clubes y entidades sin fines de lucro, estarán sujetos a idéntica contribución que los particulares.

ARTICULO 11º. La Municipalidad de San Justo no emitirá certificado de libre de deuda a los propietarios beneficiarios de inmuebles que registren deudas por las obras ut supra mencionadas, conforme a lo establecido por ley 2127.

ARTICULO 12º. Todos los casos no previstos en la presente ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de San Justo, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden Municipal, Provincial y Nacional.

ARTICULO 13º. El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la apertura de las cuentas bancarias y contables necesarias, a efectos de establecer con claridad todos los ingresos y egresos que genere la puesta en práctica de las obras.

ARTICULO 14º. Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD, CON MODIFICACIONES
EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2018,
SEGÚN PROYECTO DEL DEM.-
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 21 DE DICIEMBRE DE 2018.-

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ORDENANZA Nº 3108 / 2018

PROMULGADA POR DECRETO **Nº 174/ 2018**

FECHA: **27/12/2018**

CPN Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
Secretario de Gobierno
Cultura y Acc. Social
Municipalidad de San Justo

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE

Sylvestre Begnis entre Reconquista y Sarmiento

ANEXO I

Total m2 calles	1.443,55
Total m2 esquinas	1.465,35
TOTAL m2	2.908,90
Costo por m2	1.672,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA	**4.863.680,80**

CATASTRO	MANZA - LOTE	TITULAR	MFI	MSI	Part MFI 30%	Part MSI 70%	Part Total	Costo
061100 0296840001	MZ:5938-LT:10	ANGELONI MARIO CESAR	14,00	588,00	1,07%	2,89%	3,95%	**192.296,58**
061100 0296840002	MZ:5938-LT:11	RENO GRACIELA BEATRIZ	14,00	588,00	1,07%	2,89%	3,95%	**192.296,58**
061100 0296840003	MZ:5938-LT:32	FUSTER FAVIO	18,29	751,80	1,39%	3,69%	5,08%	**247.310,57**
061100 0296840004	MZ:5938-LT:9	KURTZ OSCAR ANIBAL	14,00	588,00	1,07%	2,89%	3,95%	**192.296,58**
061100 0296850000	MZ:5938 - LT:8	MENDOZA FLORA DE	21,00	1.323,00	1,60%	6,50%	8,10%	**393.746,01**
061100 0296860002	MZ:5938-LT:21	CABRERA MARTIN Y OTRA	10,40	661,50	0,79%	3,25%	4,04%	**196.502,32**
061100 0296860003	MZ:5938-LT:6	NEME NILDA ANALIA	10,50	661,50	0,80%	3,25%	4,05%	**196.873,00**
061100 0296860004	MZ:5938-LT:7	NEME NILDA ANALIA	10,50	661,50	0,80%	3,25%	4,05%	**196.873,00**
061100 0296860005	MZ:5938 - LT: 22	ALESSO JAVIER OMAR	10,50	661,50	0,80%	3,25%	4,05%	**196.873,00**
061100 0298870033	MZ:5738-C-LT:11	GEREZ MIGUEL LUIS	12,00	252,00	0,91%	1,24%	2,15%	**104.653,57**
061100 0298870034	MZ:5738-C-LT:12	HOYO PERLA GRISELDA	9,00	189,00	0,69%	0,93%	1,61%	**78.490,18**
061100 0298870035	MZ:5738-C-LT:13	FALCON LUIS RENE	11,00	231,00	0,84%	1,13%	1,97%	**95.932,44**
061100 0298870036	MZ:5738-C-LT:14	M.S.J. CONTRERA LAURA	8,50	178,50	0,65%	0,88%	1,52%	**74.129,61**
061100 0298870037	MZ: 5738C - LT: 15	MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO	8,50	178,50	0,65%	0,88%	1,52%	**74.129,61**
061100 0298870038	MZ 5738-C - LT 16	GONZALEZ SILVIO JORGE	8,50	178,50	0,65%	0,88%	1,52%	**74.129,61**
061100 0298870039	MZ: 5738C - LT: 17	MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO	8,50	178,50	0,65%	0,88%	1,52%	**74.129,61**
061100 0298870040	MZ: 5738C - LT: 18	MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO	11,00	198,00	0,84%	0,97%	1,81%	**88.052,76**
061100 0298870041	MZ: 5738C - LT 19	MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO	9,00	162,00	0,69%	0,80%	1,48%	**72.043,17**
061100 0298870042	MZ:5738-C-LT:20	MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO	9,00	162,00	0,69%	0,80%	1,48%	**72.043,17**
061100 0298870045	Mz 5738-C Lt: 1	MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO	8,83	89,88	0,67%	0,44%	1,11%	**54.192,34**
0611000298850015	24	Alassia Edgardo y otra	10,02	300,00	0,76%	1,47%	2,24%	**108.775,47**
0611000298850014	23	Mendoza Cornelio	10,02	300,00	0,76%	1,47%	2,24%	**108.775,47**
0611000298850001	22	Falcon Javier Luis	10,02	300,00	0,76%	1,47%	2,24%	**108.775,47**
0611000298850007	21	Zapata Leonardo	10,02	400,00	0,76%	1,96%	2,73%	**132.653,28**
0611000298850008	20	Ponce Evangelina	10,02	400,00	0,76%	1,96%	2,73%	**132.653,28**
0611000298850013	1	Peano Jose Antonio	10,02	500,00	0,76%	2,45%	3,22%	**156.531,08**
0611000298850017	1	Bassi Americo Santiago	9,84	298,50	0,75%	1,47%	2,22%	**107.750,08**
0611000298850006	17	Driussi Gerardo G	9,84	300,00	0,75%	1,47%	2,22%	**108.108,25**
0611000298850012	16	Moreno Edgardo A	9,62	300,00	0,73%	1,47%	2,21%	**107.292,75**
0611000298850011	1	Tonelli Leonardo E	9,31	300,00	0,71%	1,47%	2,18%	**106.143,65**
0611000296940010	1	D.P.V.U - Piedrabuena Mario	9,20	226,59	0,70%	1,11%	1,81%	**88.207,20**

3108/18

"2018 – Centésimo Octogésimo Aniversario de la Fundación de San Justo"

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

DR. MATIAS S. BOTTA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2276 (3340BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
Tel (03496) 42-8455 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

0611000296940009	3-A	Municipalidad	9,03	46,62	0,69%	0,23%	0,92%	**44.604,16**
0611000296940003	3-B	Fund.Vision de Futuro	9,51	379,68	0,72%	1,86%	2,59%	**125.910,84**
0611000296940002	16	Fund.Vision de Futuro	9,51	426,30	0,72%	2,09%	2,82%	**137.042,68**
0611000296940001	2	Baroni Celso y otro	9,51	427,72	0,72%	2,10%	2,82%	**137.381,74**
0611000296920000	1	Baroni Celso y otro	21,12	870,24	1,61%	4,27%	5,88%	**286.081,66**
			393,63	14.258,33	30%	70%	100%	4.863.680,80

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS S. BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

3108/18

"2018 – Centésimo Quincuagésimo Aniversario
de la Fundación de San Justo"

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3246BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03498) 42-8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar