HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
C. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
(03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

1983 – 2023
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

VISTO.

La Ordenanza Nº 3318/2022, Y;

CONSIDERANDO.

Que la misma regula el Régimen Tarifario del Servicio de Agua Potable, aplicable a los usuarios de las diferentes categorías del servicio;

Que la aceleración del componente inflacionario, a través de la utilización de distintos insumos, el aumento del costo del combustible, y el nuevo acuerdo paritario para empleados de la planta municipal para el año 2023, han hecho que los costos en la prestación de los servicios y el valor de estos quedaran totalmente retrasados, desfinanciando al Municipio y comprometiendo el equilibrio económico y financiero municipal;

Que respetando los principios que rigen en materia tributaria, es posible lograr un equilibrio entre las capacidades de pago de los contribuyentes y la necesidad del estado municipal de contar con los recursos suficientes que le permitan el cumplimiento de su cometido en aras del bien común;

Que analizando la evolución de las tasas de los últimos ejercicios económicos como así también de otros municipios similares características socioeconómicas, se observa claramente un retraso económico, no logrando a través las distintas ordenanzas establecer una metodología que resguarde los recursos municipales sin perjudicar tampoco la capacidad de los contribuyentes.

Que es necesario tratar de mantener el valor real en la prestación de un servicio tan importante como necesario en la ciudad, como es el servicio de agua potable en las diferentes categorías actuales, resultando oportuno establecer una razonable actualización de la misma.

Que no obstante las dificultades económicas que vive el país, esta gestión municipal ha logrado optimizar gran parte de la prestación de los servicios y mejorar las condiciones laborales de quienes desarrollan las tareas referidas a la misma.

Que, a tales fines se debe dictar la norma legal correspondiente;

Por todo ello el Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Justo en uso de sus facultades, sanciona la siguiente:

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

1983 – 2023
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ORDENANZA Nº: 3448/23

ARTÍCULO 1º. Deróguese la Ordenanza N° 3318/2022.

ARTÍCULO 2°. Modificase el Artículo 1°, del Anexo II, Capitulo I, de la Ordenanza Nº 2727/2015, el cual quedará redactado de la siguiente manera: Articulo 1°) Establécese las siguientes categorías de inmuebles o parte de ellos a los fines de la aplicación del Régimen Tarifario del Servicio de Agua Potable:

Categoría I: Inmuebles que no poseen Servicio: 1): lotes baldíos, 2): Edificios deshabitados; y demás Inmuebles que por sus características sean similares a los consignados.

Categoría II: Inmuebles en los que se utilice el agua para usos Normales de bebida e higiene a saber: **Casas de familia**, Establecimientos Educacionales no comprendidos en la categoría. VIII, Inmuebles con piletas de Natación, Clubes no comprendidos en la categoría VII, Instituciones y demás Inmuebles que por sus características sean similares a los consignados.

Categoría III: Inmuebles en los que se utilice el agua para Consumos Normales de bebida e higiene, a saber: **Comercios** no comprendidos en la Categoría IV, oficinas, escritorios, radiodifusoras, peluquerías, y demás inmuebles que por sus características sean similares a los consignados.

Categoría IV: Inmuebles en los que se utilice el agua como **materia prima** en la fabricación del producto (**Uso Industrial)**, a saber: Fábricas de Hielo, soda, agua de mesa, jugos, pastas, panaderías, heladerías, viveros, fábricas de mosaicos, premoldeados, empresas y/o personas físicas que utilicen el agua para Construir Edificaciones, excluyéndose a los propietarios que ejecuten sus Obras por administración; y todo inmueble que por sus características sean similares a los consignados.

Categoría V: Los Inmuebles en los que se utilice el agua para consumo e higiene y para el desarrollo de las actividades comerciales, serán considerados **Grandes Consumidores;** a saber: hoteles, residenciales, hosterías, restaurantes, comedores, bares, confiterías, lavaderos, sanatorios y clínicas de carácter privado, y todos aquellos Inmuebles que por sus características sean similares a los consignados.

Categoría VI: Instituciones benéficas, fundaciones, asociaciones de fomento y vecinales, entidades sociales y culturales, asociaciones deportivas con personería deportiva, partidos políticos oficialmente reconocidos, Templos religiosos reconocidos oficialmente, hospitales, asilo, establecimientos educativos, guarderías, comedores escolares, bibliotecas,

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

universidades, institutos y centros primarios de la salud, siempre que lis servicios que presten sean absolutamente gratuitos y públicos.

Categoría VII: Establecimientos públicos o privados de Educación y organismos o reparticiones públicas de seguridad, justicia y otros servicios del Estado nacional o provincial.

Categoría VIII: Viviendas habitadas por jubilados y/o pensionados cuyos haberes no superen al Sueldo Mínimo Vital y móvil fijado por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo Vital y Móvil, sea único ingreso, titulares de las mismas y única propiedad, que no convivan con otras personas que perciban ingresos.

Categoría IX: **Servicio de tipo Reducido:** comprende a usuarios con servicio reducido, por tratarse de casos sociales o por morosidad, luego de agotados los procedimientos establecidos en el presente Régimen.

ARTÍCULO 3°. Modificase el Artículo 2°, Capítulo I, del Anexo II de la Ordenanza N° 2727/2015, el cual quedará redactado de la siguiente manera: Establecese el REGIMEN TARIFARIO para ser aplicado a los usuarios que tengan colocado el correspondiente Medidor de Caudal de Agua a partir del 1 de enero de 2024:

	Periodo
A): Cargo Fijo	$ 485.00
B): Valor 1 del m3	$ 100.00
C): Valor 2 del m3	$ 155.00
D): Valor 3 del m3	$ 225.00
E): Valor 4 del m3	$ 335.00

F): Montos a abonar por categoría:

CATEGORIA I: Cargo fijo (mínimo)

CATEGORIA II

a): Consumo entre 0,00 y 12,00 m^3: Cargo fijo más12m^3 a valor 1.

b): Excedente de Consumo entre 12,00 y hasta 20,00 m^3: El m3 a valor 2.

c): Excedente de Consumo entre 20,00 y hasta 30,00 m^3: El m^3 a valor 3.

d): Excedente de Consumo de 30,00 m^3 a valor 4.

CATEGORIA III

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

a): Consumo entre 0,00 y 12,00 m^3: Cargo fijo más 12 m^3 a valor 2.

b): Excedente de Consumo entre 12,00 y hasta 20,00 m^3: El m3 a valor 3.

c): Excedente de Consumo entre 20,00 y hasta 30,00 m^3 a valor 4.

d): Excedente de Consumo de 30 m^3 a valor 4.

CATEGORIA IV

a): Consumo entre 0,00 y 30,00 m^3: Cargo fijo más 30 m^3 a valor 2

b): Excedente de Consumo entre 30,00 y hasta 50,00 m^3: El m^3 a valor 3.

c): Excedente de Consumo entre 50,00 y hasta 80,00 m3: El m^3 a valor 3.

d): Excedente de Consumo entre 80,00 y hasta 120,00 m^3: El m^3 a valor 4.

e): Excedente de Consumo de 120,00 m^3 a valor 4.

CATEGORIA V

a) Consumo entre 0,00 y 30,00 m^3: Cargo fijo más 30 m^3 a valor 3

b) Excedente de consumo de 30,00 m^3a valor 4.

CATEGORIA VI

a): Consumo entre 0,00 y 30,00 m^3: Cargo fijo únicamente.

b): Excedente de Consumo de30,00 m^3: El m^3 a valor 1.

c): Para las instituciones que tengan concesiones para la explotación de bares, servicios de bufet, cantinas, comedores u otra explotación comercial deberán instalar medidor independiente y su facturación corresponderá a la Categoría V.

CATEGORIA VII

a): Consumo entre 0,00 y 30,00 m^3: Cargo fijo más 30 m^3 a valor 2.

b): Excedente de Consumo de 30,00 m^3. El m^3 a valor 3.

CATEGORIA VIII

a): Consumo entre 0,00 y 12,00 m^3: Cargo fijo más de 12 m^3 al cincuenta por ciento (50%) de valor1.

b): Excedente de Consumo de 12,00 m^3. El m3al cincuenta por ciento (50%) del valor 1.

CATEGORIA IX

a): Valor de cargo fijo.

ARTÍCULO 4°. Establecese como excepción una bonificación especial sobre REGIMEN

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

TARIFARIO para cada una de las categorías establecido en el artículo anterior, para ser aplicado a los usuarios que tengan colocado el correspondiente Medidor de Caudal de Agua, y que detallamos seguidamente:

- Personas mayores de 60 años sin jubilación ni pensión alguna.
- Personas físicas inscriptos en el Régimen de Monotributo Social.
- Inmuebles propiedad de discapacitados.
- Los inmuebles pertenecientes a instituciones benéficas, fundaciones, asociaciones de fomento y vecinales, entidades sociales y culturales, asociaciones deportivas con personería deportiva, partidos políticos oficialmente reconocidos.
- Los inmuebles destinados a templos religiosos reconocidos oficialmente, hospitales, asilo, establecimientos educativos, guarderías, comedores escolares, bibliotecas, universidades, institutos y centros primarios de la salud, siempre que lis servicios que presten sean absolutamente gratuitos y públicos.

REGIMEN TARIFARIO ESPECIAL

	Periodo
A): Cargo Fijo	$ 145.00
B): Valor 1 del m3	$ 50.00
C): Valor 2 del m3	$ 75.00
D): Valor 3 del m3	$ 110.00
E): Valor 4 del m3	$ 165.00

ARTÍCULO 5°. Modificase el Artículo 33°, Capítulo IV, del Anexo II de la Ordenanza N° 2727/2015, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 5°: CARGOS ESPECIALES

a) CARGO DE CONEXIÓN DOMICILIARIA:

Una vez solicitada una nueva conexión por un Usuario, la Prestadora tendrá derecho a la facturación y cobro al Usuario del correspondiente Cargo de Conexión (sin medidor), estipulado en:

- Cargo de Conexión domiciliaria de 13m, estipulado en .....**$ 15.000**
- Cargo de Conexión domiciliaria de 19m, estipulado en .....**$ 18.000**

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

- Cargo de Conexión domiciliaria de 25 y 32m, estipulado en...**$ 30.000**

Los importes se encuentran expresados a valores netos sin impuestos, tasas, ni otros conceptos creados por Ordenanzas especiales.

Los Usuarios deberán abonar el Cargo de Conexión domiciliaria según las siguientes condiciones: a): Contado y b): plan de pagos, en cuotas iguales, mensuales y consecutivas establecidas por la Prestadora.

Se establece para los planes de pago un interés mensual sobre saldos que no podrá exceder la tasa activa para descuento de documentos descontados a treinta (30) días del Banco de la Nación Argentina del último día del mes anterior al convenio de pago.

En los casos en que los Usuarios soliciten el cambio de ubicación de la Conexión la Prestadora tendrá derecho a percibir un monto equivalente al **50% del Costo de la Conexión respectiva.**

Las renovaciones, reemplazos o reparaciones estarán a cargo de la Prestadora.

Corresponderá la facturación de un (1) Cargo de Conexión por cada conexión instalada.

La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por la provisión de la conexión domiciliaria.

b) CARGO POR PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEDIDOR:

La Prestadora tendrá derecho a la facturación y cobro al Usuario del correspondiente Cargo de Provisión y Colocación de Medidor en los siguientes casos: a):Al solicitar una nueva conexión; b): Aunque disponga de conexión, cuando no haya sido colocado y abonado el medidor; c):Cuando una única conexión brinde servicio a condominios y se requiera medir el consumo en forma individual (ej.: pasillos en condominio); d): Por rotura intencional de parte del usuario e): todo caso que sea asimilable a los anteriores.

Su costo se estipula en:

- Cargo de Provisión y Colocación de Medidor de 13 mm,

  Estipulado en.....**$ 14.500**

- Cargo de Provisión y Colocación de Medidor de 19 mm,

  Estipulado en.....**$ 22.000**

- Cargo de Provisión y Colocación de Medidor de 25 y 32 mm,

  Estipulado en.....**$ 27.000**

Los importes se encuentran expresados a valores netos sin impuestos, tasas, ni otros

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

conceptos creados por Ordenanzas especiales.

Los Usuarios deberán abonar el Cargo de Provisión y Colocación de Medidor en las siguientes condiciones: a): Contado y b): plan de pagos, en cuotas iguales, mensuales y consecutivas establecidas por la Prestadora.

Se establece para los planes de pago un interés mensual sobre saldos que no podrá exceder la tasa activa para descuento de documentos descontados a treinta (30) días del Banco de la Nación Argentina del último día del mes anterior al convenio de pago.

La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por la provisión de la conexión domiciliaria.

c) CARGO DE DESCONEXION

Para el caso de Inmuebles Deshabitados respecto de los cuales se hubiera solicitado la desconexión de los Servicios disponibles en un todo de acuerdo con lo establecido en la Ley N^0 11.220, será aplicable un Cargo de Desconexión, estipulado en **$900.00.**

El pago deberá ser efectivizado en el momento de otorgada la desconexión como condición para la concreción de la misma. Deberá saldarse asimismo toda deuda existente hasta la fecha de vigencia del presente, por servicios atrasados.

Los importes se encuentran expresados a valores netos sin impuestos, tasas, ni otros conceptos creados por Ordenanzas especiales.

La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

d) CARGO DE CONTRIBUCIÓN POR SERVICIOS COMUNITARIOS:

Se establece un Cargo en carácter de Contribución a los servicios que presta el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de la ciudad de San Justo, estipulado en **$ 120.00,** por cada usuario, y cada facturación de servicio mensual.

e) CARGO DE NO CONEXION

Para el caso de Inmuebles Deshabitados respecto de los cuales se hubiere solicitado la No Conexión de los Servicios disponibles en un todo de acuerdo con lo establecido en la Ley N^0 11.220, no será aplicable el Cargo de No Conexión.

Deberá saldarse asimismo toda deuda existente hasta la fecha.

La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

f) CARGO DE RECONEXION

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

Para el caso de inmuebles en los que la Prestadora efectúe la reconexión de Servicios, y cuando se haya efectuado en forma efectiva la desconexión, la Prestadora tendrá derecho a percibir del Usuario, previamente, un Cargo por reconexión, estipulado en un monto equivalente al **50% del costo de la Conexión respectiva**.

En los casos en que sólo se haya procedido a la reducción del servicio, la Prestadora tendrá derecho a percibir el pago mensual de la tarifa correspondiente a la categoría XI, no percibiendo ningún cobro por Cargo de Desconexión.

La Prestadora o terceros no podrán percibir del Usuario otros cargos o montos adicionales por este concepto.

g) CARGO DE INFRAESTRUCTURA:

Se establece un Cargo por Infraestructura, correspondiente a los costos directos de las Obras de Extensión de la Red de Agua Potable (Red de distribución, cierre de mallas, piezas especiales) cuando seaejecutada por la prestadora, sea por Contribución de Mejoras, razones sanitarias, técnicas, etc.

Será de aplicación para los usuarios que:

a): Soliciten el Servicio en zonas donde se deba ejecutar la expansión de la red;

b): Soliciten el Servicio en zonas donde ya estén ejecutadas las Obras de expansión de la red y no se hayan abonado los costos correspondientes;

c): Toda situación que sea asimilable a la consignada.

El monto a abonar será equivalente a **$ 1150,00,** por metro lineal de frente de cada lote.

Este Cargo se adicionará al Cargo de Incorporación.

Los montos derivados del presente Cargo, serán de aplicación desde el momento en que se ejecuten las Obras, se celebre convenio y/o solicite el Servicio, en tanto la deuda será exigible a partir del momento en que el usuario firme el convenio o sea notificado en forma fehaciente.

Los importes se encuentran expresados a valores netos sin impuestos, tasas, ni otros conceptos creados por Ordenanzas especiales.

h) CARGO DE INCORPORACION:

Se estipula un Cargo en concepto de Incorporación al sistema, como compensación de las Obras Básicas que requiere toda expansión de la red y del servicio, por Contribución de Mejoras, razones sanitarias, técnicas, etc.

Será de aplicación para todos los usuarios que:

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL PROV. DE SANTA FE SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

a): Soliciten el servicio en zonas donde se deba ejecutar la expansión de la red; por Contribución de Mejoras, por razones técnicas y/o sanitarias;

b): Soliciten el Servicio en zonas donde ya estén ejecutadas las Obras de expansión de Red y no se hayan abonado los costos correspondientes;

c): Soliciten el servicio y se hagan cargo de la ejecución de las Obras de la red a expandir (Ej. Empresas Contratistas que ejecuten planes de vivienda de orden oficial y/o privado; loteadores que ejecuten por su cuenta las redes internas, etc.).

El monto a abonar será equivalente a **$ 1150,00** por metro linealde frente de cada lote.

A este Cargo se adicionará el Cargo de Infraestructura cuando la Obra sea ejecutada por la Prestadora.

Los montos derivados del presente Cargo, serán de aplicación desde el momento en que se ejecuten las Obras, se celebre convenio y/o solicite el Servicio.

Los importes se encuentran expresados a valores netos sin impuestos, tasas, ni otros conceptos creados por Ordenanzas especiales.

i) CARGO DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL:

Se estipula un Cargo Especial de Infraestructura, destinado a Obras Básicas necesarias para asegurar la continuidad y calidad de la prestación del servicio en el área actual de cobertura y se aplicará a todos los usuarios.

Los Montos y Condiciones se establecerán en cada caso a través de la norma legal pertinente, siendo válidos su aplicación luego de transcurridos 10 días de la respectiva aprobación del E.N.R.E.S.S.

ARTÍCULO 6°. Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR MAYORIA, SIN MODIFICACIONES
EN SESION DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2023
SEGÚN PROYECTO DE DEM
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 21 DE DICIEMBRE DE 2023

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE

ORDENANZA Nº 3448 / 2023

*PROMULGADA POR DECRETO **Nº 313 / 2023***

26/12/2023

CPN Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
SECRETARIO DE GOBIERNO
CULTURA ACC. SOCIAL
MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

Arq Nicolás E Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo