HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

LAS MALVINAS SON ARGENTINAS

VISTO:

La necesidad de mejorar con obras de infraestructura las calles en nuestra ciudad a través del Sistema de Ripiado, Y;

CONSIDERANDO:

Que quedan aún sectores de la ciudad que no cuentan con esta infraestructura;

Que algunos vecinos de tales sectores vienen reclamando la ejecución de dichas obras, dentro de las posibilidades operativas con que cuenta la Municipalidad;

Que la contribución de mejoras son prestaciones pecuniarias que están obligados a pagar al Municipio quienes obtengan beneficios en los bienes de su propiedad y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros;

Que este tipo de obra beneficia a los vecinos afectados por la misma, mejorando las condiciones de accesibilidad a sus hogares;

Que a tales fines han sido citados los frentistas afectados por la mejora, los cuales fueron informados sobre la posibilidad de ejecución de esta obra;

Que se debe dictar la norma legal que disponga la ejecución de las obras mencionadas y los planes de financiamiento de las mismas;

Por todo ello, el **Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Justo**, en uso de sus facultades sanciona la siguiente:

ORDENANZA Nº 3381/22

ARTÍCULO 1°). Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la ejecución de las obras de ripiado y todas las obras complementarias conexas, en la planta urbana de la ciudad que a continuación se detallan:

- **PEDRO PALACIOS entre Sarmiento y Pedro Gaggero**
- **PEDRO PALACIOS entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**
- **HIPOLITO IRIGOYEN entre Sarmiento y Pedro Gaggero**
- **HIPOLITO IRIGOYEN entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**
- **LEOPOLDO LUGONES entre Sarmiento y Pedro Gaggero**
- **LEOPOLDO LUGONES entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**
- **M.S.M. DE BALCARCE entre Sarmiento y Pedro Gaggero**
- **M.S.M. DE BALCARCE entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**
- **JOSE HERNANDEZ entre Sarmiento y Pedro Gaggero**
- **JOSE HERNANDEZ entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

- **R.E. DE SAN MARTIN entre Sarmiento y Pedro Gaggero**
- **R.E. DE SAN MARTIN entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**
- **JORGE NEME entre Juan Gauna y Pedro Gaggero**

ARTÍCULO 2°). El pavimento a construir será de tipo **Ripiado** y su espesor, y la pendiente, ancho de calzada, etc.; serán los especificados en el Proyecto confeccionado por la Municipalidad de San Justo.

El mismo consiste en la construcción de 7.844,94 metros cuadrados de ripio y 2.347,20 metros de frente beneficiados. Con un costo total de $ 6.490.824.91, según detalle que formara parte de la presente Ordenanza como Anexo I.

ARTÍCULO 3°). Dispóngase la apertura del Libro de Oposición de la obra de ripiado por el término de diez (10) días hábiles a partir de la promulgación de la presente Ordenanza. La citación a los señores frentistas se realizará mediante la publicación por medios locales (radios FM y programas de televisión por cable locales), por el término de cinco (5) días.

La oposición deberá ser formulada por el titular del inmueble o su representante legal en el Libro especial habilitado al efecto y disponible en la Oficina de Contribución de Mejoras en días hábiles y en horario de 7,30 a 12,00 horas.

Todo oponente, deberá acreditar su identidad y su carácter de propietario o representante legal del titular, entregándosele una constancia que dará testimonio de la oposición formulada con indicación del día y hora que fue realizada y folio del libro en que se encuentra transcripta. Vencido el término establecido en el presente artículo, la Oficina de Contribución de Mejoras, mediante sus registros catastrales, verificará el porcentual de frentistas que manifestaron su oposición, que a los fines de aplicación de la presente Ordenanza deberá superar el cuarenta por ciento (40%) del total.

ARTÍCULO 4°). La obra de ripiado y todas las obras complementarias conexas a que se refiere la presente Ordenanza será ejecutada por Administración Municipal y bajo el sistema de Contribución de Mejoras. Serán sujetos pasivos de la contribución de mejora, los propietarios de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizará la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales a la fecha de realización de la liquidación de la contribución de mejoras.

En función del mismo y a los fines de la pertinente cancelación, se practicará la liquidación de la obra a través de la oficina responsable dependiente de la Secretaria de Hacienda, para el conocimiento de los propietarios frentistas y para la opción de pago que deben efectuar en virtud a las alternativas que se establecen en los artículos precedentes. La iniciación de la obra se efectuará una vez que los frentistas hayan cubierto en su conjunto o por cuadra, el sesenta por ciento (60%) del valor total de la misma, exceptuándose de este porcentaje los bienes de dominio público. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá disponer su iniciación antes de alcanzado este porcentaje ad referéndum del HCM.

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

ARTÍCULO 5°). A los efectos de la determinación del monto de la contribución de mejoras a la que estará sujeto cada propietario beneficiario de la obra, se tomaran en cuenta las siguientes pautas:

_Monto total de la obra (MTO): Sera determinado en el proyecto para calles citadas en el artículo 1 de la presente. Según plano adjunto.

_ Metros de frente de la totalidad de beneficiarios propietarios (MFT): 2.347,20 metros lineales.

Según detalle de propietarios beneficiarios Anexo I.

_ Metros cuadrados de superficie de la totalidad de beneficiarios propietarios (MST): 7.844,94 metros cuadrados.

Según detalle de propietarios beneficiarios Anexo I.

_ Metros de frente individual (MFI): corresponde a los metros de frente de cada lote individual.

_ Metros de superficie individual (MSI): corresponde a los metros de superficie de cada lote individual.

_ Coeficiente de participación de Obra (CPO): es el porcentaje de participación de cada propietario beneficiario en la totalidad de la obra.

El monto total de obra será asignado entre los propietarios beneficiarios de acuerdo a los metros lineales de frente y a los metros cuadrados de superficie de la siguiente manera:

_ 30% a los metros de frente.

_ 70% a los metros cuadrados de superficie.

Cada propietario beneficiario determinara su participación en la contribución de mejoras de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$CPO = \frac{(MFI \times 30\%)}{MFT} + \frac{(MSI \times 70\%)}{MST}$$

ARTÍCULO 6°). En todos los casos, los convenios y sus presupuestos tendrán incluidos un porcentaje solidario equivalente al cinco por ciento (5 %) del monto de obra, destinado fundamentalmente a la ejecución de espacios públicos, sus calles perimetrales y/o aquellas obras que el Departamento Ejecutivo Municipal a través de su planeamiento determine.

ARTÍCULO 7°). Cumplido el plazo que determina el artículo 3 de la presente Ordenanza, los propietarios frentistas beneficiados por la mejora podrán suscribir convenio con este Municipio, con el objeto de practicar la liquidación respectiva:

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe
☎ (03498) 42- 8255 / 9089
concejo@sanjusto.gov.ar

- Pago Contado.
- Pago financiado hasta treinta y seis (36) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con más el interés establecido en las ordenanzas vigentes.

Se tendrá especial consideración en la forma de pago a los casos sociales que la Municipalidad determine a través de la oficina correspondiente. Estos casos serán tratados en forma excepcional. Quienes pretendan ser alcanzados por el mencionado beneficio deberán presentar la documentación que a tal efecto se les exija y someterse a las verificaciones socio-económicas pertinentes.

ARTÍCULO 8°). El valor de la obra es el que se determina en los anexos que forman parte integrante de la presente, el que quedara sujeto a los reajustes por mayores costos. Dicho reajuste solamente podrá operar hasta la cancelación total de la deuda.

Estos reajustes por mayores costos se determinaran cuatrimestralmente en los meses de diciembre, abril y agosto de cada año calendario a través de Secretaria de Hacienda para quienes no hayan firmado convenio o estos se encuentren caducos. Incorpórese planilla de análisis de costos y computo métrico.

ARTÍCULO 9°). Los propietarios frentistas quedarán eximidos de una nueva carga por dicho concepto mientras no se haya cumplido con el periodo de vida útil, que a tales efectos se establece en cinco (5) años contados desde la fecha de habilitación de las obras. Vencido el plazo mencionado se podrá ejecutar una nueva obra, debiendo ajustarse nuevamente a las normas establecidas.

ARTÍCULO 10°). Las propiedades de la Nación, Provincias, Municipalidades, Cultos Religiosos, Clubes y entidades sin fines de lucro, estarán sujetos a idéntica contribución que los particulares.

ARTÍCULO 11°). La Municipalidad de San Justo no emitirá certificado de libre de deuda a los propietarios beneficiarios de inmuebles que registren deudas por las obras ut supra mencionadas, conforme a lo establecido por ley 2127.

ARTÍCULO 12°). Todos los casos no previstos en la presente ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de San Justo, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden Municipal, Provincial y Nacional.

ARTÍCULO 13°). El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la apertura de las cuentas contables necesarias, a efectos de establecer con claridad todos los ingresos y egresos que genere la puesta en práctica de las obras.

ARTÍCULO 14°). Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADA POR UNANIMIDAD EN SESION DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2022
SEGÚN PROYECTO DE D E M
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 08 DE DICIEMBRE DE 2022

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Presupuesto Contribución de Mejoras
Barrio 24 de Septiembre
Ripio 6 mts ancho

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

3381/22

M2	7.844,94
costo unitario	827,39
[illegible]	[illegible]

R.E DE SAN MARTIN E/P.GAGGERO Y J.GAUNA

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Fuster Sergio D. y otro	5938 - 14	0611000296890001	17	701	0,21%	0,85%	1,06%	69.010,19
Valdez Marcos	5938 - 15/16	0611000296890003	31,4	1318,8	0,40%	1,60%	2,00%	129.755,69
Neme Raúl y otro	5938 - 20	0611000296890002	17,4	659,4	0,22%	0,80%	1,02%	66.288,17
Olloco Antonio	5938 - 1	0611000296880001	17,46	369,62	0,22%	0,45%	0,67%	43.550,60
Olloco Antonio	5938 - 2	0611000296880002	3,54	953,33	0,05%	1,15%	1,20%	77.903,54
Gomez Servillano	5938 - D	0611000296870011	21	525	0,27%	0,64%	0,90%	58.705,97
Martínez Mirtha Gertrudis	5938 - A	0611000296870002	10,5	262,5	0,13%	0,32%	0,45%	29.352,99
Foglia Orlando y otro	5938 - B	0611000296870001	10,5	262,5	0,13%	0,32%	0,45%	29.352,99
Perales Francisco y otra	6138 - UF.1	0611000300660021	14,8	174,5	0,19%	0,21%	0,40%	26.000,25
Ayala Ramón y otra	6138 - UF.2	0611000300660194	8,95	104,09	0,11%	0,13%	0,24%	15.610,26
López Mercedes	6138 - 2A	0611000300660249	6,44	96,44	0,08%	0,12%	0,20%	12.926,38
López Mercedes	6138 - 3A	0611000300660250	13,06	529,09	0,17%	0,64%	0,81%	52.440,54
Aguiar Ramón	6138 - 4	0611000300660056	9,75	311	0,12%	0,38%	0,50%	32.544,66
Quiroga Angel	6138 - 5	0611000300660063	9,75	311,07	0,12%	0,38%	0,50%	32.550,17
Castro Juan Atilio	6138 - 6	0611000300660062	9,75	310,39	0,12%	0,38%	0,50%	32.496,69
Sebrie Mario Augusto	6138 - 7	0611000300660135	9,75	309,71	0,12%	0,38%	0,50%	32.443,22
Sebrie Mario Augusto	6138 - 8	0611000300660174	9,75	309,12	0,12%	0,37%	0,50%	32.396,83
Tolosa Ana y otros	6138 - 9	0611000300660130	9,75	308,34	0,12%	0,37%	0,50%	32.335,49
Verzalio Omar	6138 - 10	0611000300660017	10,92	264,12	0,14%	0,32%	0,46%	29.828,81

R.E DE SAN MARTIN E/SARMIENTO Y P.GAGGERO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Grenon Carlos A	5	`0611000300660026	23,8	125,5	0,30%	0,15%	0,46%	29.613,49
Peano José A	4	´0611000300660267	9,50	294,07	0,12%	0,36%	0,48%	31.005,94
Cettour Roberto F	3	´0611000300660059	9,5	294,74	0,12%	0,36%	0,48%	31.058,63
Torres Adolfo A y otra	2	´0611000300660003	9,5	282,96	0,12%	0,34%	0,46%	30.132,29
Benitez Pablo Ariel		´0611000300660114	23,7	128,5	0,30%	0,16%	0,46%	29.766,44

Gómez Elvira Virginia	B	´0611000296930006	23,8	142,87	0,30%	0,17%	0,48%	30.979,41
Olivera Paulino	5	´0611000296930019	8,26	178	0,11%	0,22%	0,32%	20.849,87
Olivera Paulino	5	´0611000296930020	8,26	178	0,11%	0,22%	0,32%	20.849,87
Olivera Paulino	3	´0611000296930018	1	164,8	0,01%	0,20%	0,21%	13.788,94
Olivera Paulino	2	´0611000296930017	1	168,53	0,01%	0,20%	0,22%	14.082,25
Degiorgio Eduardo	1	´0611000296930016	1	162,24	0,01%	0,20%	0,21%	13.587,63
Orduna Maria G	8	´0611000296930023	1	165	0,01%	0,20%	0,21%	13.804,66
Fagioli Laura I y otro	6	´0611000296930021	8,30	178,45	0,11%	0,22%	0,32%	20.918,44
Bassi Americo S	7	´0611000296930022	8,30	177,70	0,11%	0,22%	0,32%	20.859,46
Carlotta Daniela y otro	7	´061100029690007	20	426,51	0,26%	0,52%	0,77%	50.131,44

JOSE HERNANDEZ E/J.GAUNA Y P.GAGGERO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Rocca Mario Lorenzo y otra	6138 (A) - 24	0611000300660052	20	123,615	0,26%	0,15%	0,41%	26.312,77
Perezlindo Juan Carlos	6138 (A) - 23	0611000300660112	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Camaratta Francisco Rubén	6138 (A) - 22	0611000300660111	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Abad Edgardo Daniel	6138 (A) - 21	0611000300660054	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Boetti Marta Ofelia	6138 (A) - 20	0611000300660065	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Carraveta Francisco	6138 (A) - 19	0611000300660053	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Agüero Florentino Luis	6138 (A) - 18	0611000300660175	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Carraveta Francisco	6138 (A) - 17	0611000300660064	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Zerbatto Angel Ramón	6138 (A) - 16	0611000300660057	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Marcia Teresita	6138 (A) - 15	0611000300660058	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
Albaristo Héctor y otra	6138 (B) - 1	0611000300660048	10,25	247,53	0,13%	0,30%	0,43%	27.968,39
Peano Patricia y otro	6138 (B) - 2	0611000300660047	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Armando Norma M y otro	6138 (B) - 3	0611000300660046	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Medina Juan Jorge Luis	6138 (B) - 4	0611000300660045	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gasparotti Oscar y otra	6138 (B) - 5	0611000300660044	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Baldani Mariano Jesús y otra	6138 (B)- 6	0611000300660164	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gonzalez Edgardo y otra	6138 (B) -7	0611000300660247	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Luna Jorge Ricardo	6138 (B) - 8	0611000300660248	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Acuña Antonio M	6138 (B) - 9	0611000300660092	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Acuña Juan L y otros	6138 (B) - 10	0611000300660094	20	123	0,26%	0,15%	0,40%	26.264,40

JOSE HERNANDEZ E/SARMIENTO Y P.GAGGERO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Gonzalez Enrique	14	´0611000300660025	20	123	0,26%	0,15%	0,40%	26.264,40
Cordoba Pedro		´0611000300660126	9,09	279,52	0,12%	0,34%	0,45%	29.521,64

33 A 1/22

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Biasin Santos Guerino	12	´0611000300660067	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Solari Pedro R		´0611000300660069	9,50	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16
Baroni Claudia y otros	10	´0611000300660071	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
Botto Carlos y otros	1	´0611000300660129	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
Carena Edgardo y otra	2	´0611000300660072	9,09	279,52	0,12%	0,34%	0,45%	29.521,64
Spesso Alicia	3	´0611000300660073	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Botto Carlos y otros	4	´0611000300660269	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Comerón Juan Maximo	5	´0611000300660187	20	123	0,26%	0,15%	0,40%	26.264,40

BALCARCE E/J.GAUNA Y P.GAGGERO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Parvillotti Silvia T	6138 (B) - 24	0611000300660216	10,25	248,76	0,13%	0,30%	0,43%	28.065,12
Pianetti Sergio Oscar	6138 (B) - 23	0611000300660042	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Scarafia Yolanda E	6138 (B) - 22	0611000300660043	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Mansilla Cristian E	6138 (B) - 21	0611000300660166	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Lucena Eladio Rene	6138 (B) - 20	0611000300660165	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Pilar Mario A y otro	6138 (B) - 19	0611000300660013	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Guerra Héctor	6138 (B)- 18	0611000300660172	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gimenez Daniel Horacio	6138 (B)- 17	0611000300660104	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Varela Petronilo Andres	6138 (B)- 16	0611000300660104	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Ocampo Enrique	6138 (B)- 15	0611000300660193	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
Lacuadra Juan Luis	6338 (A) - 1	0611000300660101	10,25	249,07	0,13%	0,30%	0,43%	28.089,49
Romano Roberto Agustín	6338 (A)-2	0611000300660039	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Romano Elida M y otro	6338 (A) - 3	0611000300660168	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Romano Roberto y Botto Carlos	6338 (A) - 4	0611000300660261	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Romano Roberto y Botto Carlos	6338 (A) - 5	0611000300660262	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Bertoli Griselda y otros	6338 (A) - 6	0611000300660136	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Manattini Ricardo R	6338 (A) - 7	0611000300660137	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gómez Leonardo Héctor	6338 (A) - 8	0611000300660146	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Almiron Angel G	6338 (A) - 9	0611000300660086	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Oviedo Mario D y otro	6338 (A) - 10	0611000300660190	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08

M.S. DE BALCARCE E/P.GAGGERO Y SARMIENTOS

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Comeron Juan Maximo	14	´0611000300660133	24	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Tschopp Juan y otra	13	´0611000300660162	9,5	279,57	0,12%	0,34%	0,46%	29.861,78
Botto Carlos y otro	12	´0611000300660004	9,5	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16
Ramirez Oscar Lindor	2	´0611000300660074	9,5	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16

3381/22

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Fernandez Dario		´0611000300660113	24	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Echevarria Hernan	1	´0611000300660212	24	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Dubouloz Fabian José	2	´0611000300660213	9,5	279,52	0,12%	0,34%	0,46%	29.861,78
Dubouloz Fabian José	3	´0611000300660211	9,5	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16
Bugin Juan Carlos	4	´0611000300660027	9,50	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16
Baroni Vanina Guadalupe	5	´0611000300660121	24	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82

LEOPOLDO LUGONES E/JUAN GAUNA Y PEDRO GAGGERO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Lodi María Elena de	6338 - 24	0611000300660122	10,25	250,3	0,13%	0,30%	0,43%	28.186,22
Bergara Sandra	6338 - 23	0611000300660036	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Bergara Sandra	6338 - 22	0611000300660240	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Bergara Sandra	6338 - 21	0611000300660241	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gonzalez Adelcia G.P de	6338 - 20	0611000300660109	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Carena Ramona G.C de	6338 - 19	0611000300660090	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Mantica Mitriani Cristian y otros	6338 - 18	0611000300660089	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Vignatti Juan Carlos	6338 - 17	0611000300660088	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Pascualón Ricardo A	6338 - 16	0611000300660159	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Rojas Yolanda Graciela	6338 - 15	0611000300660087	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
Tonelli Daniel	6338 (B) - 1	0611000300660153	10,25	250,61	0,13%	0,30%	0,43%	28.210,59
Sanchez Hugo Alberto	6338 (B) - 2	0611000300660154	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Herrera Alberto Felipe	6338 (B) - 3	0611000300660099	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Novelli Jorge y otra	6338 (B) - 4	0611000300660152	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Ferrero Osvaldo Rene	6338 (B) -5	0611000300660150	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Ponce Marcelo Ramón	6338 (B) - 6	0611000300660151	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Ortiz Nicanor C	6338 (B) - 7	0611000300660149	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Tourn Neldo Alcides	6338 (B) - 8	0611000300660138	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Casco Ramón y otro	6338 (B) -9	0611000300660139	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Botto Carlos y otro	6338 (B) -10 /11	0611000300660140	20,5	492	0,26%	0,60%	0,86%	55.696,16

LEOPOLDO LUGONES E/P.GAGGERO Y SARMIENTO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Gonzalez José Luis	14	´0611000300660197	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Romero José Anibal	13	´0611000300660182	9,50	279,52	0,12%	0,34%	0,46%	29.861,78
Corbalan Simona	12	´0611000300660077	9,50	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16
Mendez Roque Alberto	11	´0611000300660076	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Alvarez Americo	10	´0611000300660079	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Ladino Ramon	1	´0611000300660205	24,00	246	0,31%	0,30%	0,60%	39.255,14

3381/22

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

DR. MATIAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Paucara Aurelio	12	´0611000300660028	9,50	279,52	0,12%	0,34%	0,46%	29.861,78
Espinoza Graciela Elena	3	´0611000300660143	9,50	292	0,12%	0,35%	0,48%	30.843,16
Anrique Francisca P C de	4	´0611000300660105	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Gonzalez Antonio Rubén		´0611000300660080	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82

H.IRIGOYEN E/PEDRO GAGGERO Y JUAN GAUNA

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Benassi Celestino Andres	6338 (B) - 24	0611000300660116	10,25	251,84	0,13%	0,31%	0,44%	28.307,32
Mantica Luis Marcelino	6338 (B) - 23	0611000300660035	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gauna Celso Osmar	6338 (B) - 22	0611000300660155	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gauna Daniel Omar	6338 (B) - 21	0611000300660163	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Baroni Sergio Roque	6338 (B) - 20	0611000300660176	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Camargo Raúl Humberto y otro	6338 (B) - 19	0611000300660010	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Busularo Daniel Angel	6338 (B) - 18	0611000300660011	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Molina Enrique R y otra	6338 (B) - 17	0611000300660273	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Peano Magdalena B. de	6338 (B) - 16	0611000300660272	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Franco Daniel Hernan	6338 (B) - 15	0611000300660115	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
Fabre Oreste Vicente	6338 (A) - 1	0611000300660148	10	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.640,68
Gomez Leonardo y otra	6338 (A) - 2	0611000300660147	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Barberis Julia G	6338 (A) - 3	0611000300660210	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gilardoni Ricardo A	6338 (A) - 4	0611000300660238	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gilardoni Ricardo A	6338 (A) - 5	0611000300660239	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Ranzani Gilberto Luis	6338 (A) - 6	0611000300660228	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Walemberg Gabriel Horacio	6338 (A) - 7	0611000300660085	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Botto Carlos y otros	6338 (A) - 8	0611000300660256	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Pelayo Dora Isabel	6338 (A) - 3	0611000300660264	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Sasia Rita Rosa	6338 (A) - 2	0611000300660265	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Grenat Nestor A	6338 (A) - 1	0611000300660266	10,25	201,92	0,13%	0,24%	0,38%	24.381,77

H.IRIGOYEN E/P.GAGGERO Y SARMIENTO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Gamboa Mariana y otros	1	´0611000300660108	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Acevedo Ramon Omar	2	´0611000300660179	9,50	279,52	0,12%	0,34%	0,46%	29.861,78
Botto Carlos L. y otros	3	´0611000300660007	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Espinoza Julio I		´0611000300660173	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Theumer Mariano y otra	5	´0611000300660144	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Botto Carlos y otro	10	´0611000300660224	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Botto Carlos y otro	11	´0611000300660225	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39

3381/2

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Botto Carlos y otro	12	´0611000300660006	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Botto Carlos y otro	13	´0611000300660207	9,50	279,52	0,12%	0,34%	0,46%	29.861,78
Brasil Lucio y otra	14	´0611000300660226	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82

P.PALACIOS E/P.GAGGERO Y JUAN GAUNA

Lanchi Gustavo Oscar	6538 (A) - 24	0611000300660171	10,25	253,38	0,13%	0,31%	0,44%	28.428,42
Mendoza Ubaldo	6538 (A) - 23	0611000300660170	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Botto Carlos L y otro	6538 (A) - 22	0611000300660205	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gilardoni Ricardo	6538 (A) - 21	0611000300660239	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Gilardoni Ricardo	6538 (A) - 20	0611000300660239	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Botto Carlos L y otro	6538 (A) - 19	0611000300660229	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Piedrabuena Alejandra L	6538 (A) - 18	0611000300660191	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Hozgan Raul A	6538 (A) - 17	0611000300660231	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Botto Carlos L y otro	6538 (A) - 16	0611000300660260	9,75	299,81	0,12%	0,36%	0,49%	31.664,72
Baliario Soledad Gabriela	6538 (A) - 15	0611000300660018	10,25	246	0,13%	0,30%	0,43%	27.848,08
PLAZA		061100030066001	98,5	2955	1,26%	3,58%	4,84%	314.087,54

P.PALACIOS E/P.GAGGERO Y SARMIENTO

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
Albelo Niceforo	14	´0611000300660134	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Ladino Margarita Liliana	13	´0611000300660178	9,09	279,52	0,12%	0,34%	0,45%	29.521,64
Fuster Aldo Rubén	12	´0611000300660196	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Bowie Juan Patricio	11	´0611000300660033	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Chavez Pedro Rodolfo	10	´0611000300660233	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Romero Juan Carlos	5	´0611000300660253	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82
Gervasoni Claudia G	4	´0611000300660252	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Ojeda Luis María	3	´0611000300660251	9,50	292,13	0,12%	0,35%	0,48%	30.853,39
Quintana Francisco S	2	´061100030066245	9,09	279,52	0,12%	0,34%	0,45%	29.521,64
Tabarez Paula y otra	1	´0611000300660214	24,00	123	0,31%	0,15%	0,46%	29.582,82

JORGE NEME E/ PEDRO GAGGERO Y JUAN GAUNA

Propietarios	Mz/Lt	Part.Inmob.	Mts de Fte	Sup	Part MFI	Part MSI	Part Total	COSTO
PLAZA		0611000300660015	98,5	2955	1,26%	3,58%	4,84%	314.087,54
SEM		0611000303620003	98,5	2955	1,26%	3,58%	4,84%	314.087,54
TOTALES			**2.347,20**	**57.779,33**	**30%**	**70%**	**100%**	**6.490.824,91**

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIÁN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

381/22



PROYECTO: BARRIO 24 DE SEPTIEMBRE | PLANO: PLANTA | SIN ESCALA

381/21

ALDO H. RIVAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
PROV. DE SANTA FE
SAN JUSTO

Dr. MATÍAS SEBASTIAN BORLA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL