HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JUSTO
Gdor. Cabal 2426 - S3040CKK SAN JUSTO - Provincia de Santa Fe
Correo: concejo@sanjusto.gov.ar
Tel: 3498 429089/428255

**VISTO**

La Ordenanza N° 3371/22, promulgada por Decreto de fecha 21 de Octubre de 2022; Y

**CONSIDERANDO**

Que, la Ordenanza mencionada en el Visto, declara de interés social al Programa Socio Productivo de Acceso al Hábitat Sustentable a través de la Economía Circular, denominado "HOGARES 2030" e implementado por la Municipalidad mediante Decreto N° 128/18;

Que, en su artículo 56, establece el valor del m2 de terreno según un esquema de costo que comprende hasta Diciembre de 2022;

Que, el artículo 57 establece que a partir de Enero de 2023, se procederá a la fijación del nuevo precio del m2 teniendo en cuenta el fin social del Programa;

Que, para proceder a la actualización del precio del valor del m2 se tomará como base la Tasa de Variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del Instituto Provincial de Estadísticas y Censos del Ministerio de Economía.

Que, resulta necesario proceder al dictado de la normativa legal que actualice el valor del m2;

Por todo ello el Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Justo, en uso de sus facultades sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N°** -3512-

**ARTÍCULO 1°.** Fíjese el valor del m2 de los terrenos afectados al Programa Hogares 2030, a partir de enero de 2025, en la suma de Pesos Diez Mil ($10.000).

**ARTÍCULO 2°.** Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a actualizar cada seis meses el valor del m2 en función de las variaciones del costo de la construcción (CC), confeccionado por el Instituto de Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC) dependiente del Ministerio de Economía de la provincia de Santa Fe.

**ARTÍCULO 3°.** Tómese como base para el cálculo de las actualizaciones previstas en el Artículo precedente, el costo de la construcción del mes de enero de 2025.

**ARTÍCULO 4°.** Comuníquese, Publíquese, Regístrese, y Archívese.

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANCIONADO POR MAYORIA, CON MODIFICACIONES
EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 19 DE DICIEMBRE 2024,
SEGÚN PROYECTO DEL DEM
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 19 DE DICIEMBRE 2024

EMANUEL ESPINOS
SECRETARIO
Honorable Concejo Municipal

GEORGINA MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3512/2024**

**Decreto de Promulgación N° 254**

**23/12/24**

CPN Luciano Neme
Secretario de Hacienda
Municipalidad de San Justo

Diego Palmier
SECRETARIO DE GOBIERNO
CULTURA ACC. SOCIAL
MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

Arq. Nicolás E. Cuesta
Intendente
Municipalidad de San Justo

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO
PROVINCIA DE SANTA FE